

## Forgalomból kivont termék és nem forgalmazott termékek

### I. számú melléklete

#### Lakossági lakáscélú és szabadfelhasználású jelzálogkölcsönre vonatkozóan

/magánszemélyek részére/

A kondíciós lista minden, a KDB Bank Európa Zrt. által a megadott határidőkön belül megkötött kölcsönszerződésre vonatkozik kivéve a **Biztonsági Öv kölcsönt**.

A 2013. október 15-e és 2014. május 22-e közt befogadott **NORMAL** ügyletekre vonatkozó kondíciókat a **KDB Pagoda és Biztosra mehet** jelzálogkölcsönökre vonatkozó, az adott hitelcélnek megfelelő kondíciós listák tartalmazzák.

Érvényes: 2015. október 1-jétől, visszavonásig

#### 1. Előtörlesztési díj

**A 2008. december 15-e és a 2010. március 1-je között** megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan:

Elő/Végtörlesztésre vonatkozóan:	amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik, az alábbi lehetőségek közül az alacsonyabb összeg: <ul style="list-style-type: none"> <li>- hitelcéltől függetlenül 90.000 forint vagy</li> <li>- lakáscélú kölcsön esetén az előtörlesztett összeg 1%-a vagy szabad felhasználású kölcsön esetén az előtörlesztett kölcsöntartozás 2%-a.</li> </ul>	Esedékessége: Elő/végtörlesztéskor
----------------------------------	--	------------------------------------

**A 2010. március 1-je és 2013. október 15-e között** megkötött kölcsönszerződésre vonatkozóan:

Elő/Végtörlesztési díj lakáscélú kölcsönök esetén:	amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik az előtörlesztett kölcsöntartozás 1%-a	Esedékessége: Elő/végtörlesztéskor
Elő/Végtörlesztési díj szabadfelhasználású kölcsönök esetén:	amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik az előtörlesztett kölcsöntartozás 2%-a	
Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő elő vagy végtörlesztés esetén:		

## 2. Egyéb költségek

Késedelmi kamat <sup>i</sup> :	A kölcsönszerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban (Ptk., és a 2009. évi 162-es törvény) meghatározott késedelmi kamat.	
Ügyintézési díj <sup>ii</sup> :	4.000 HUF	CHF/EUR kölcsön esetén 4.000 Ft-nak megfelelő CHF/EUR
A hitelhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás díja:	Fizetési számla vezetés díja: 259 HUF/hó és/vagy 1 EUR/hó	

KHR Ügyféltudakozvány díja:	Az adatlekérdezés díjmentes
KHR Ügyféltudakozvány megsemmisítésének a díja:	4.200 HUF

Értékbecslés díja:	30.000 HUF + Áfa
Tulajdoni lap költsége <sup>iii</sup> :	6.250 HUF
Helyszínrajz készítésének költsége:	3.000 HUF
e-hiteles tulajdoni lap díja <sup>iv</sup> :	3.600 HUF
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja <sup>v</sup> :	12.600 HUF
Ügyintézési díj <sup>vi</sup> :	4.000 HUF

	Standard szerződésmódosítás esetén	KDB termékre fizetési nehézség esetén	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj: (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	90.000 HUF, devizakölcsön esetén annak megfelelő a szerződés devizanemében meghatározott devizaösszeg	50.000 HUF (a díjra részletfizetés igényelhető)	Szerződésmódosításkor

<sup>i</sup>A szerződés felmondását követő kilencvenedik nap után a Bank az ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy egyéb jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget maghaladó összegben. Amennyiben a szerződés felmondása 2010.11.27-ét megelőzően történt, úgy a kilencvenedik napot ettől a dátumtól kell számítani a hatályos jogszabálynak megfelelően.

<sup>ii</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér.

<sup>iii</sup> Szerződésmódosítási kérelem esetén az Ügyfél köteles a hitelbírálathoz a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan 15 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatát benyújtani a Bank részére. A tulajdoni lap költsége az 1996. évi LXXXV. tv. 26.§. alapján fizetendő a Földhivatalnál.

<sup>iv</sup> TAKARNET: földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférése, amely tulajdoni lap másolatot szolgáltat. A Bank ügyfélszolgálatán igényelhető.

<sup>v</sup> Az 1996. évi LXXXV. tv. 32/A. §. (2) bekezdése alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége.

<sup>vi</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér.

**További díjak, költségek:**

A Bank által alkalmazott kamatok, költségek, illetve díjtételek fajtáit, számítási módját és esedékességét a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei, mértékét a Bank hirdetményei tartalmazzák.

Az ügyfél elő /végtörlesztési szándékát az elő/ végtörlesztést megelőzően 5 banki munkanappal köteles jelezni a banknak, az erre szolgáló formanyomtatványon.

Jelzálogkölcsonök előtörlesztése esetén a Bank nem számítja fel a kondíciós listában rögzített előtörlesztési költséget az ügyfél részleges vagy teljes **előtörlesztése** (végtörlesztése) esetén, ha a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az egymillió forintot és az ügyfél a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a Bank nem számolhat fel előtörlesztési költséget az ügyfél által a szerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes **előtörlesztése** (végtörlesztés) alkalmával sem, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. A részleges vagy teljes előtörlesztés költsége 2%, amennyiben - részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Jelzáloghitel esetén a Bank nem számít fel szerződés módosítási díjat a **futamidő meghosszabbításáért**, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal –szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül- írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

## **Fiókjaink**

### **KDB Bankközpont**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.  
Telefon: (1) 374-9700 Fax: (1) 328-5454

### **Bartók Fiók**

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.  
Telefon: (1) 464-7904 Fax: (1) 328-5426

### **Váci Fiók**

1052 Budapest, Piarista köz 1.  
Telefon: (1) 374-9469 Fax: (1) 328-5422

### **Kőbánya Fiók**

1101 Budapest, Kőbányai út 49.  
Telefon: (1) 328-3558 Fax: (1) 328-5428

### **Fiókjaink nyitva tartása:**

Hétfő- Csütörtök: 8.30-16.30, Péntek: 8.30-15.30

KDB Kontakt: (40) 532-532  
Külföldről is hívható szám: +36 (1) 473-4440  
[www.kdbbank.eu](http://www.kdbbank.eu)