

Tisztelt Ügyfelünk!

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy 2025. január 15-től hatályba lépett az új ingatlanilvántartási törvény (2021. évi C. törvény – Inytv.) és annak végrehajtási rendelete.

A 2021. évi CXLVI. törvény (az Átmeneti törvény) értelmében a kölcsön lezárását követően a fedezeti ingatlanra a Bank javára bejegyzett zálogjog (és elidegenítési és terhelési tilalom) törlésére irányuló kérelmet Bankunk saját nevében, közvetlenül benyújthatja az illetékes földhivatal felé. Az Inytv. vonatkozó rendelkezései szerint egyéb esetben [így a törlési engedély zálogkötelezett (ügyfél) részére történő rendelkezésre bocsátása esetén] a földhivatali eljárásban a jogi képviselő a természetes személy ügyfél részére is kötelező, így amennyiben nem a Bank nyújtja be a törlési kérelmet, ügyvédet kell meghatalmazni a törlési engedély földhivatali benyújtására.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkötelezett kérésére a Bank – a törlési engedély kölcsön lezárását követő 10 munkanapon belül történő rendelkezésre bocsátása helyett – a törlési engedély és kérelem földhivatali benyújtása iránt intézkedik. A földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetése ebben az esetben sem a Bankot terheli, annak megfizetése – ami a törlési kérelem Bank általi benyújtásának feltétele – a Bank felé a kölcsön visszafizetésével egyidejűleg válik esedékessé. Az adós vagy zálogkötelezett által megfizetett földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a Bank tovább utalja az illetékes földhivatal részére.

Amennyiben a zálogkötelezett **nem kéri**, hogy a törlési engedélyt és kérelmet a Bank nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz, vagy a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat **a Bank felé nem fizeti meg**, a Bank a törlési engedélyt a tartozás lezárását követő 10 munkanapon belül **postázza a zálogkötelezett részére**.

Kérdés esetén kérjük, keresse bankunkat a KDB Kontakt (Call Center) telefonszámokon:  
**+36 1 473 4440 és +36 1 374 9990.**