

KÉRELEM JELZÁLOGKÖLCSÖN ELŐ- VAGY VÉGTÖRLESZTÉSÉHEZ

Kérjük, hogy lehetőség szerint az **elő- vagy végtörlesztés összegét** - devizanemtől függően - **az alábbi célszámlákra teljesítse:**

Deviza utalás esetén (EUR, CHF):

IBAN szám jelzáloghitel esetén: HU75-1359-7539-3530-0054-0000-0000
Azonosítási SWIFT kód: KODBHUHB
Tulajdonos neve: KDB Bank Europe Budapest
„Remark” Mező: Az ügyfél neve, és a kölcsönszerződés száma (KDB-s nyilvántartási szám)

HUF utalása esetén: 13597539-35300054-00000000

Alulírott:

Név:	
Kölcsönszerződés száma:	__ __ __ __-H A L-__ __ __ __ __ __ __ __
Születési helye, ideje:	
Anyja születési neve:	
Személyt azonosító igazolvány típusa ¹ :	személyazonosító igazolvány, új típusú vezetői engedély, útlevél
Személyt azonosító igazolvány száma:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma:	

mint a KDB Bank Európa Zrt. ügyfele, a fent jelzett kölcsönszerződésekre vonatkozóan elő/végtörlesztési kérelemmel fordulok a KDB Bankhoz.

 Végtörlesztés:

Kérem, hogy a fent megjelölt kölcsönszerződésemet szíveskedjenek, 20.....
értéknappal a KDB Banknál vezetett _____-_____-_____ számú forint
számlámról vagy a KDB Bank **13597539-35300054-00000000** számú főkönyvi számlájáról végtörleszteni*.

 Előtörlesztés:

2025. értéknappal a KDB Banknál vezetett _____-
_____ - _____ számú forint számlámról vagy a KDB Bank **13597539-35300054-
00000000** számú főkönyvi számlájáról összeget, azaz
..... összeget kérek előtörleszteni*.

¹ Aláhúzással, vagy bekarikázással jelölendő!

Elő-/végtörlesztés, ha nem a szerződés devizanemében történik, akkor az alábbi konverziós lehetőségek közül válasszon: **Figyelem! Ha nem választ konverziós lehetőséget, a Bank a konverziót az 1. verziónak megfelelően teljesíti.**

- T napos azonnali konverzió (a forint összeg a bankba érkezésének/befizetés napján azonnal leváltásra kerül az érvényes T napi azonnali deviza vételi árfolyamon).
- T+2 napos konverzió (a forint összeg beérkezését/befizetését követően legalább két banki nappal később teljesülő konverzió a beérkezés napján jegyzett T+2-es deviza vételi árfolyamon). Kérjük, ezt vegye figyelembe az előtörlesztés dátumának meghatározásánál.

Abban az esetben, ha Ön Bankunknál fizetési számlát vezet, és az elő- vagy végtörlesztés összegét közvetlenül erre a számlaszámra utalja, (a fent megjelölt célszámlák helyett), **azt kizárólag akkor áll módunkban elfogadni, ha a törlesztés időpontját pontosan megjelöli, illetve a befizetéssel egy időben jelzi telefonon a +36 1 473 4440-es számon vagy faxon a +36 06 1 328 5407-es számon!** Ekkor Bankunk automatikusan leemeli a megadott fizetési számláról a jelen kérelemben jelzett összeget, figyelembe véve a választott konverziótípushoz szükséges időtartamot.

Elő/végtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg a szerződésmódosítás díját (amennyiben fizetendő):

- tartalmazni fogja
- nem fogja tartalmazni, azt az előtörlesztett összegem felül fogom megfizetni.

Abban az esetben², ha végtörlesztést követően a zálogkötelezett kéri, hogy a Bank intézkedjen a törlési engedély és kérelem földhivatali benyújtása iránt, és a zálogkötelezettel történő megállapodásom alapján a jelzálogjog törlés földhivatali igazgatási szolgáltatási díját (10 600 Ft/ingatlan) én fizetem meg a Bank felé,

- az igazgatási szolgáltatási díjat a pénztárban fizetem be a **353051-es KDB bank főkönyvi számlára**
- az igazgatási szolgáltatási díjat átutalással teljesítem a KDB Bank **13597539-35300054-00000000** sz. főkönyvi számlájára
(a közlemény rovatban tüntesse fel a „**törlés földhivatali díja**” megjegyzést és a **szerződés számát**)
- kérem a Bankot, hogy a Bank az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges összeget szedje be a Banknál vezetett _____-_____-_____ számú forint számlámról

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy az így megfizetett összeget a Bank tovább utalja az illetékes földhivatal számlájára.

A jelzálogkölcson lezárását követően az elszámolási dokumentumokat:

- személyesen veszem át a Bankban
- postán kérem feladni a fenti címre

A kölcsön visszafizetésének oka:

- kedvezőbb jelzálogkölcsonre váltja másik pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből (**hitelkiváltás**)
- a fedezeti ingatlan eladásra kerül
- a teljes előtörlesztés önerőből történik
- egyéb:

² Akkor kell kitölteni, ha az adós és a zálogkötelezett nem azonos, a zálogkötelezett kéri, hogy a törlési kérelmet és engedélyt a Bank nyújtsa be a földhivatalba, és a zálogkötelezett és az adós úgy állapodtak meg, hogy a törlés igazgatási szolgáltatási díját az adós viseli.

Jelen nyomtatvány kitöltésével és aláírásával tudomásul veszem és elfogadom az alábbiakat:

az ELŐ- vagy VÉGTÖRLESZTÉSI nyomtatványt az előtörlesztés tervezett dátuma előtt legalább 5 banki munkanappal megelőzően kérjük leadni;

- a részleges előtörlesztés csak az előírányzott havi fizetési napon lehetséges;
- *az előtörleszteni kívánt összeget az előtörlesztési napot megelőzően egy banki nappal a fent megjelölt bankszámlán / főkönyvi számlán rendelkezésre tartom;
- továbbá, ha a havi fizetési esedékesség napja hétfővégre vagy ünnepnapra esik, úgy a részleges előtörlesztés a következő banki napon teljesül, ezáltal a tényleges előtörlesztés napjáig felmerülő időarányos kamatozat az előtörlesztett összeg felül megfizetem;
- az esedékes havi törlesztő részletet a KDB banknál vezetett (hitel) számlán rendelkezésre tartom;
- amennyiben a teljes kölcsöntartozás kiegyenlítésre kerül, úgy a Bank a zálogkötelezett külön dokumentumként benyújtott kérelmére a fedezetül felajánlott ingatlanra a javára bejegyzett jelzálogjog / önálló zálogjog törlési engedélyét és a törlési kérelmet a teljes kölcsöntartozás kiegyenlítésétől számított 10 banki napon belül postai úton beküldi az illetékes földhivatalba a földhivatali eljárási díj Bank felé történő megfizetését követően;
- amennyiben a zálogkötelezett nem kéri, hogy a törlési engedélyt és kérelmet a Bank nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz, vagy a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj a Bank felé nem kerül megfizetésre, a Bank a törlési engedélyt a tartozás lezárását követő 10 munkanapon belül postázza a zálogkötelezett részére.
- a Bank adatvédelmi okokból elő- vagy végtörlesztési kérelmet csak a hitelügylet adósa vagy adóstársa kérésére, az alábbi csatornákon keresztül érkezett megkeresést követően tud teljesíteni:
 - o NetBank rendszeren keresztül küldött,
 - o személyesen bankfiókban leadott, 2 tanúval ellátott eredeti kérelem
 - o postán küldött, 2 tanúval ellátott eredeti kérelem.

Kelt: _____, 20____, _____ hó _____ nap

Ügyfél aláírása

Tanú

Név:

.....

Személyigazolvány száma:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú

Név:

.....

Személyigazolvány száma:

Lakcím:

Aláírás:

BANK TÖLTI KI!

Az elő- vagy végtörlesztési kérelmet az abban foglaltaknak megfelelően teljesítjük.

Kérelem befogadásának dátuma:

Ügyintéző aláírása: