

Forgalomból kivont termék és nem forgalmazott termékek

I. számú melléklete

Lakossági lakáscélú és szabadfelhasználású jelzálogkölcsönre vonatkozóan /magánszemélyek részére/

A kondíciós lista minden, a KDB Bank Európa Zrt. által a megadott határidőkön belül megkötött kölcsönszerződésre vonatkozik kivéve a **Biztonsági Öv kölcsönt**.

A 2013. október 15-e és 2014. május 22-e közt befogadott **NORMAL** ügyletekre vonatkozó kondíciókat a **KDB Pagoda és Biztosra mehet** jelzálogkölcsönökre vonatkozó, az adott hitelcélnek megfelelő kondíciós listák tartalmazzák.

1. Előtörlesztési díj

A **2008. december 15-e és a 2010. március 1-je között** megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan:

Elő/Végtörlesztésre vonatkozóan:	amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik, az alábbi lehetőségek közül az alacsonyabb összeg: hitelcélról függetlenül 90.000 Ft vagy lakáscélú kölcsön esetén az előtörlesztett összeg 1%-a vagy szabad felhasználású kölcsön esetén az előtörlesztett kölcsöntartozás 2%-a.	Esedékessége: Elő/végtörlesztéskor
----------------------------------	--	---------------------------------------

A **2010. március 1-je és 2013. október 15-e között** megkötött kölcsönszerződésre vonatkozóan:

Elő/Végtörlesztési díj lakáscélú kölcsönök esetén:	amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik az előtörlesztett kölcsöntartozás 1%-a	Esedékessége: Elő/végtörlesztéskor
Elő/Végtörlesztési díj szabadfelhasználású kölcsönök esetén:	amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik az előtörlesztett kölcsöntartozás 2%-a	
Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő elő vagy végtörlesztés esetén:		

2. Egyéb költségek

Késedelmi kamat ⁱ :	A kölcsönszerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban (Ptk., és a 2009. évi 162-es törvény) meghatározott késedelmi kamat.	
Ügyintézési díj ⁱⁱ :	4.000 Ft	CHF/EUR kölcsön esetén 4.000 Ft-nak megfelelő CHF/EUR
A hitelhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás díja:	Fizetési számla vezetés díja: A fizetési számla nyitására vonatkozó feltételekre, kondíciókra, díjakra és költségekre a Bank hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére” vagy a „Kondíciós lista KDB Alap Számlacsomagra vonatkozóan magánszemélyek részére” elnevezésű hirdetőanyaga az irányadóak.	
KHR Ügyféltudakozvány díja:	Az adatlekérdezés díjmentes	

KHR Ügyféltudakozvány megsemmisítésének a díja:	4.200 Ft
Értékbecslés díja:	30.000 Ft + Áfa
Tulajdoni lapról kiállított papír alapú hiteles másolat díja ⁱⁱⁱ :	10.000 Ft
Térképmásolat (helyszínrajz) készítésének díja:	5.000 Ft
Hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezésének díja ^{iv} :	4.800 Ft
Ingyen-nyilvántartási eljárás díja ^v :	20.000 Ft
Ügyintézési díj ^{vi} :	4.000 Ft

	Standard szerződésmódosítás esetén	KDB termékre fizetési nehézség esetén	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj: (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	90.000 Ft, devizakölcsön esetén annak megfelelő a szerződés devizanemében meghatározott devizaösszeg	50.000 Ft (a díjra részletfizetés igényelhető)	Szerződésmódosításkor

ⁱA szerződés felmondását követő kilencvenedik nap után a Bank az ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy egyéb jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget maghaladó összegben. Amennyiben a szerződés felmondása 2010.11.27-ét megelőzően történt, úgy a kilencvenedik napot ettől a dátumtól kell számítani a hatályos jogszabálynak megfelelően.

ⁱⁱ Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér.

ⁱⁱⁱ Szerződésmódosítási kérelem esetén az Ügyfél köteles a hitelbírálathoz a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan 15 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatát benyújtani a Bank részére. A tulajdoni lap költsége az 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján fizetendő a Földhivatalnál.

^{iv} TAKARNET: földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférése, amely tulajdoni lap másolatot szolgáltat. A Bank ügyfélszolgálatán igényelhető.

^v Az 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége.

^{vi} Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér.

További díjak, költségek:

A Bank által alkalmazott kamatok, költségek, illetve díjtételek fajtáit, számítási módját és esedékességét a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei, mértékét a Bank hirdetményei tartalmazzák.

Az ügyfél elő /végtörlesztési szándékát az elő/ végtörlesztést megelőzően 5 banki munkanappal köteles jelezni a banknak, az erre szolgáló formanyomtatványon.

Jelzálogkölcsonök előtörlesztése esetén a Bank nem számítja fel a kondíciós listában rögzített előtörlesztési költséget az ügyfél részleges vagy teljes **előtörlesztése** (végtörlesztése) esetén, ha a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az egymillió forintot és az ügyfél a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a Bank nem számolhat fel előtörlesztési költséget az ügyfél által a szerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes **előtörlesztése** (végtörlesztés) alkalmával sem, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. A részleges vagy teljes előtörlesztés költsége 2%, amennyiben - részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Jelzáloghitel esetén a Bank nem számít fel szerződés módosítási díjat a **futamidő meghosszabbításáért**, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal –szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül- írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.