

Kondíciós lista

Lakossági hitelkiváltási célú „Biztonsági Öv”jelzálogkölcsonre
vonatkozóan
/magánszemélyek részére/
Forgalomból kivont termék

A termék 2011. december 1-től nem forgalmazott.

1. A kölcsön feltételei:	
1. Forint- és a szerződés devizanemében vezetett fizetési számla nyitása a Banknál 2. Nettó munkabér átutalása a Banknál vezetett forintszámlára 3. Két csoportos beszedési- vagy állandó átutalási megbízás megadása a Banknál vezetett fizetési számlára	
2. Kamatok, díjak, költségek	
Éves ügyleti kamat (változó) (referencia kamat + kamatfelár): ¹	HUF hitelkiváltási célú kölcsön 3 havi BUBOR+4,00%
Minimálisan igényelhető kölcsön összeg*:	1.000.000 HUF
Futamidő:	1-25 év
Hitelbírálati díj:	Nincs
Adminisztrációs díj (éves ügyleti díj):	0,00%
Törlesztő-részletek esedékessége:	Minden hónap 15 -e (amennyiben az munkaszüneti napra esik, az azt követő első banki munkanap). A kölcsön törlesztése kötelezően a szerződés devizanemében történik.
Kölcsönösszeg-emelés minimum mértéke:	1.000.000 HUF
KHR Ügyféltudakozvány díja:	Az adatlekérdezés díjmentes.

*Feltételei részletesen a kapcsolódó Terméktájékoztató **4. „A kölcsön mértéke”** című fejezetében olvashatóak.

	Forint	EUR	CHF	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj: (pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén)	90.000 HUF			Szerződésmódosításkor
Előtörlesztési díj:	Az előtörlesztett összeg: – 1%-a lakáscélú jelzáloghitelek esetén, – 2%-a szabad-felhasználású jelzáloghitelek esetén;			Elő/végtörlesztéskor ²
Folyósítási díj:	Nincs			

4. Egyéb költségek	
Késedelmi kamat:	Ügyleti kamat + a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada, de összességében legalább az MNB alapkamattal megegyező kamat, legfeljebb a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
Tulajdoni lap költsége: ³	6.250 HUF
Helyszínrajz készítésének költsége:	3.000 HUF
e-hiteles tulajdoni lap díja: ⁴	3.600 HUF
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: ⁵	12.600 HUF
Ügyintézési díj: ⁶	4.000 HUF
A hitelhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás díja:	Fizetési számla vezetés díja: 259 HUF /hó
Értékbecslés díja: ⁸	30.000 HUF + ÁFA

A **közjegyzői munkadíj** mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendeletben foglaltak alapján.⁸

¹ A kölcsön változó kamatozású, a kamatperiódus 3 hónap, mértéke naptári negyedévenként változik, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR-nak megfelelően. BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) bankközi referencia kamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga.

² Elő- és végtörlesztését az alábbi számlákra teljesítheti Forint hitel vagy forintban történő teljesítés esetén:

- Átutalással a 13597539-35300054 számlaszámra (számlatulajdonos: KDB Bank Európa Zrt.)
- Pénztári befizetéssel: 353051-es számú főkönyvi számlára

Megjegyzésként az adós nevének és a hitel számának szerepelnie kell.

³ Az Ügyfél köteles a hitelbírálatához a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan 15 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatát benyújtani a Bankhoz. A tulajdoni lap költsége az 1996. évi LXXXV. tv. 26.§. alapján fizetendő a Földhivatalnál.

⁴ TAKARNET: földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférése, amely tulajdoni lap másolatot szolgáltat. A Bank ügyfélszolgálatán igényelhető.

⁵ Az 1996. évi LXXXV. tv. 32/A. §. (2) bekezdése alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége.

⁶ Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér.

⁸ Az értékbecslési és közjegyzői díj a Bankot terheli. Amennyiben a szerződés a megkötését követő 5 éven belül megszűnik vagy a fennálló tartozás 50%-át meghaladó összegű előtörlesztésre kerül sor, az értékbecslési és közjegyzői díj az ügyfelet terheli. Ebben az esetben az értékbecslési és közjegyzői díj a szerződés megszűnéskor vagy az előtörlesztéssel egyidejűleg válik esedékessé.

A KDB Bank változó kamatozású kölcsönt nyújt ügyfeleinek, melynek kamatperiódusa 3 havi, ami azt jelenti, hogy a kamatok három havonta, az adott hónap 15. napján változnak, az adott negyedév első banki munkanapján érvényes BUBOR-nak vagy LIBOR-nak (referencia-kamatláb) megfelelően.

További díjak, költségek:

A Bank által alkalmazott kamatok, költségek, illetve díjtételek fajtáit, számítási módját és esedékességét a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei, mértékét a Bank hirdetményei tartalmazzák.

Az ügyfél elő /végtörlesztési szándékát az elő/ végtörlesztést megelőzően 5 banki munkanappal köteles jelezni a banknak, az erre szolgáló formanyomtatványon.

Jelzálogkölcsönök előtörlesztése esetén a Bank nem számítja fel a kondíciós listában rögzített előtörlesztési költséget az ügyfél részleges vagy teljes **előtörlesztése** (végtörlesztése) esetén, ha a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az egymillió forintot és az ügyfél a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a Bank nem számolhat fel előtörlesztési költséget az ügyfél által a szerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes **előtörlesztése** (végtörlesztés) alkalmával sem, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. A részleges vagy teljes előtörlesztés költsége 2%, amennyiben - részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Jelzáloghitel esetén a Bank nem számít fel szerződés módosítási díjat a **futamidő meghosszabbításáért**, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal – szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül – írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.