

Kondíciós lista

Forgalomból kivont termék

Hitelkiváltási célú jelzálogkölcsönre vonatkozóan /magánszemélyek részére/

A kondíciós lista a 2012.12.03. és 2013.10.15-e között befogadott ügyletekre vonatkozik!

1. Kamatok, díjak, költségek		
Éves ügyleti kamat kölcsön esetén (változó) (referencia kamat + kamatfelár): ¹	HUF hitelkiváltási célú kölcsön	EUR hitelkiváltási célú kölcsön
Lakáscélú kölcsön esetén (jelzáloggal terhelt ingatlan vásárlása esetén)	3 havi BUBOR+4,50%	nem igényelhető
Szabadfelhasználású kölcsön esetén (más pénzügyintézetből történő hitelkiváltás esetén)	3 havi BUBOR+5,00%	3 havi EURIBOR+6,50%
Minimálisan igényelhető kölcsön összeg:	1.000.000 HUF	1.000.000 HUF-nak megfelelő EUR összeg
Futamidő:	1-25 év	
Hitelbírálati díj:	Nincs	
Adminisztrációs díj (éves ügyleti díj):	0,00%	
Törlesztő-részletek esedékessége:	<p>Minden hónap 15-e (amennyiben az munkaszüneti napra esik, az azt követő első banki munkanap).</p> <p>A kölcsön törlesztése kötelezően a szerződés devizanemében történik.</p> <p><u>A törlesztő-részlet váltása forintról devizára (egyedi esetekben lehetséges):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Amennyiben az bankszámláról teljesül, az aznapra érvényes, a Bank által megállapított és közzétett T+2 deviza középárfolyamon történik - Pénztári befizetéssel teljesített törlesztés esetén a Bank által megállapított és közzétett T napos deviza középárfolyamon történik. 	
Kölcsönösszeg-emelés minimum mértéke:	1.000.000 HUF	nem igényelhető
KHR Ügyfélértudakozvány díja:	Az adatlekérdezés díjmentes.	
KHR Ügyfélértudakozvány megsemmisítésének a díja:	4.200 HUF	

¹ A kölcsön változó kamatozása, a kamatperiódus 3 hónap, mértéke naptári negyedévenként változik, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR vagy EURIBOR-nak megfelelően.

Elő- és végtörlesztését az alábbi számlákra teljesítheti

Forint hitel vagy forintban történő teljesítés esetén:

- Átutalással a 13597539-35300054 számlaszámra (számlatulajdonos: KDB Bank Európa Zrt.).
- Pénztári befizetéssel: 353051-es számú főkönyvi számlára.

EUR és CHF hitel esetén, ha a teljesítés a szerződés devizanemében történik:

- Átutalással a HU86 13597539-35300030-00000000 számlaszámra, SWIFT kód: KODBHUHB, a számla tulajdonosa: KDB Bank Europe Ltd., Budapest.
- Pénztári befizetéssel: 353051-es számú főkönyvi számlára.

Megjegyzésként az adós nevének és a hitel számának szerepelnie kell. Az Ügyfél köteles a hitelbírálathoz, szerződésmódosításhoz a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan 15 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatát benyújtani a Bankhoz. A tulajdoni lap költsége az 1996. évi LXXXV. tv. 26.§. alapján fizetendő a Földhivatalnál. TAKARNET: földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférése, amely tulajdoni lap másolatot szolgáltat. A Bank ügyfélszolgálatán igényelhető. Az 1996. évi LXXXV. tv. 32/A. §. (2) bekezdése alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége. Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézését kér.

A **közjegyzői munkadíj** mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendeletben foglaltak alapján.

Jelen kondíciós lista a „**Nem forgalmazott termékekre vonatkozó 1. sz. melléklet**”-tel együtt érvényes. A Kölcsönre vonatkozó egyéb díjakat a Kondíciós lista 1. számú melléklete tartalmazza.