

Tájékoztató a kamatstopról

Ismerje meg a legfontosabb tudnivalókat!

A Magyar Kormány a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kamatstop rendelet) alapján **a referencia-kamatlábhoz kötött, változó kamatozású fogyasztói jelzáloghitel-szerződésekre** vonatkozóan úgynevezett **kamatstopot** léptetett életbe 2022. január 1-jével.

A kamatstop azt jelenti, hogy a 2022. január 1. és 2023. június 30. közötti időszakban az alkalmazott referencia-kamatláb a 2021. október 27-én érvényes referencia-kamatlábnál nem lehet magasabb, így módon megakadályozva a törlesztőrészlet esetleges növekedését ebben az időszakban.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet módosításáról szóló 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet, valamint a 390/2022. (X.14.) Kormányrendelet értelmében a kamatstop 2023. június 30. napjáig automatikusan meghosszabbodik változatlan feltételekkel.

Milyen termékeket érint a Kamatstop rendelet Bankunknál?

A Kamatstop rendelet a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvény hatálya alá tartozó, azon

- 1- és 3-havi - **referencia-kamatlábhoz kötött jelzálogkölcsön szerződésekre vonatkozik**, amelyeknek a kamatfordulója 2021. november 1. és 2023. június 30. közé esik,
- valamint 2022. november 1-jétől a legfeljebb 5 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamattal nyújtott nem kamattámogatott jelzáloghitelre – Bankunk által nyújtott 5 éves kamatperiódusban rögzített jelzáloghitel-állomány nem érintett a Kamatstop rendelettel.

Ha az Ön hitelszerződésének kamatfordulónapja 2021. október 27-ét követően először

- 2022. január 1. előtt volt, akkor **a kamatstop alkalmazása 2022. január 1-től** kerül érvényesítésre;
- 2022. január 1. és június 30. közé esik, akkor **a kamatstop alkalmazása a 2022. január 1-jét követő első kamatforduló naptól lép életbe.**

Figyelembe véve a Kamatstop rendelet előírását ez azt jelenti, hogy a kamatstop időszaka alatt nem kerül érvényesítésre a referencia kamat esetleges emelkedéséből adódó változás.

Milyen esetben nem fog változni a kamat?

Az olyan jelzálogkölcsön szerződések esetén, ahol nincs kamatforduló 2021. november 1-je és 2023. június 30-a között, a kamatstop nem érvényesül, mivel ebben az időszakban egyébként sem változna meg a kölcsön kamata.

A moratóriumban lévő szerződésekre is vonatkozik a Kamatstop rendelet?

Igen, a kamatstop a moratóriumban lévő hitelekre is vonatkozik.

A rendeletben meghatározottak szerint Bankunk **2022. január 31-éig általános tájékoztató levélben értesítette azokat az ügyfeleit, akiket érint a kamatstop.** Emellett az ügyfeleink kölcsönére vonatkozó **részletes tájékoztató levelek is kiküldésre kerültek a jogszabályi határidőn belül.**

A kamatstop alkalmazását követően, 2023. július 1-jétől a Bank a szerződés szerinti kamattal számolja a törlesztőrészletet.

Jelen tájékoztatás a hatályos jogszabályok alapján készült. Amennyiben a kamatstop szabályok vonatkozásában további jogalkotásra, illetve jogalkotói, hatósági értelmezésre kerül sor, a Bank az itt közölt információkat frissítve tájékoztatja Ügyfeleit.