

Tájékoztató a kamatstopról Ismerje meg a legfontosabb tudnivalókat!

A Magyar Kormány a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kamatstop rendelet) alapján **a referencia-kamatlábhoz kötött, változó kamatozású fogyasztói jelzáloghitel-szerződésekre** vonatkozóan úgynevezett **kamatstopot** léptetett életbe 2022. január 1-jével.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet módosításáról szóló 215/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet, a 390/2022. (X.14.) Kormányrendelet valamint a 175/2023 (V.12.) Korm. rendelet értelmében a kamatstop időszaka 2023. december 31. napjáig tart. Ezen alkalmazási időszak az 522/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet által újabb időszakkal 2024. június 30. napjáig, a 130/2024. (VI.20.) Korm. rendelet alapján 2024. december 31-ig, a 374/2024. (XII.2.) Korm. rendelet alapján 2025. június 30-ig, a 170/2025. (VI.26.) Korm. rendelet alapján 2025. december 31-ig, majd a 364/2025. (XI.26.) Korm. rendelet alapján 2026. június 30-ig változatlan feltételekkel meghosszabbításra került.

A 2026. április 18-án hatályba lépett 84/2026. (IV. 17.) kormányrendelet a kamatstop lejárat dátumát (2026. június 30.) megszüntette, **időtartamát időbeli korlát nélkül meghosszabbította.**

A kamatstop értelmében a 2022. január 1. utáni időszakban az alkalmazott referencia-kamatláb a 2021. október 27-én érvényes referencia-kamatlábánál nem lehet magasabb, így módon megakadályozva a törlesztőrészlet esetleges növekedését.

Milyen termékeket érint a Kamatstop rendelet Bankunknál?

A Kamatstop rendelet a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvény hatálya alá tartozó

- 1- és 3-havi - **referencia-kamatlábhoz kötött jelzálogkölcsön szerződésekre vonatkozik**, ,
- valamint 2022. november 1-jétől a legfeljebb 5 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamattal nyújtott nem kamattámogatott jelzáloghitelre.

Ha az Ön hitelszerződésének kamatfordulónapja 2021. október 27-ét követően először

- 2022. január 1. előtt volt, akkor **a kamatstop alkalmazása 2022. január 1-től** került érvényesítésre;
- 2022. január 1. utánra esett, akkor **a kamatstop alkalmazása a 2022. január 1-jét követő első kamatforduló naptól lépett életbe.**

Figyelembe véve a Kamatstop rendelet előírását ez azt jelenti, hogy a kamatstop időszaka alatt nem kerül érvényesítésre a referencia kamat esetleges emelkedéséből adódó változás.

Milyen esetben nem fog változni a kamat?

Az olyan jelzálogkölcsön szerződések esetén, ahol nincs kamatforduló 2021. november 1-jét követően, a kamatstop nem érvényesül, mivel egyébként sem változna meg a kölcsön kamata.

A rendeletben meghatározottak szerint Bankunk **2022. január 31-éig általános tájékoztató levélben értesítette azokat az ügyfeleit, akiket érint a kamatstop.** Emellett az ügyfeleink kölcsönére vonatkozó **részletes tájékoztató levelek is kiküldésre kerültek a jogszabályi határidőn belül.**

Jelen tájékoztatás a hatályos jogszabályok alapján készült. Amennyiben a kamatstop szabályok vonatkozásában további jogalkotásra, illetve jogalkotói, hatósági értelmezésre kerül sor, a Bank az itt közölt információkat frissítve tájékoztatja Ügyfeleit.