

KÉRELEM

Alulírott:

Név:	
Születési név:	
Kölcsönszerződés száma:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési neve:	
Személyt azonosító igazolvány típusa ¹ :	személyazonosító igazolvány, új típusú vezetői engedély, útlevél
Személyt azonosító igazolvány száma:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma:	

zálogkötelezett

továbbiakban: **Zálogkötelezett,**

kérem, hogy az alábbi ingatlanomra a KDB Bank Európa Zrt. (a továbbiakban: Bank) javára bejegyzett önálló zálogjog/jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom (amennyiben van) ingatlannyilvántartásból való törléséhez szükséges engedélyt a Bank **ismételten** szíveskedjen kiállítani.

Helység neve	
Fekvése ³	
Helyrajzi száma	
Ingatlan címe	
Tulajdoni lapról törlendő jog ⁴	Önálló zálogjog, Jelzálogjog, Egyetemleges jelzálogjog
Elidegenítési és terhelési tilalom van-e? ⁵	van/nincs

Az igazoláshoz szükséges tulajdoni lapot:

- mai napon a kérelemmel együtt átadtam
- utólag küldöm.

Jelen kérelem aláírásával kérem a Bankot, hogy a fent megjelölt ingatlanra a Bank javára bejegyzett zálogjog(ok) (és elidegenítési és terhelési tilalom) törlésére irányuló kérelmet és engedélyt – a törlési engedélynek Zálogkötelezett részére történő ismételt rendelkezésére bocsátása helyett – nyújtsa be az illetékes földhivatalba a terhek törlése érdekében.

¹ megfelelő igazolványtípus jelölje meg.

³ Belterület, külterület, zártkert

⁴ Megfelelő jogot jelölje meg

⁵ Jelzálogszerződés, közjegyzői okirat vagy tulajdoni lap alapján töltsse ki

Tudomásul veszem, hogy a jelzálogjog törlési engedély ismételt kibocsájtásnak díja 4.000,- Ft, melyet az alábbi számla javára kell megfizetni.

- KDB Bank 13597539-31900047-00000000 sz. főkönyvi számlájára
(Kérjük, a közlemény rovatban tüntesse fel a **”törlési engedély ismételt kiadása”** megjegyzést és a **szerződés számát!**)

Vállalom, hogy a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját (10 600 Ft/ingatlan), amelynek megfizetése Zálogkötelezettet terheli, a Bank rendelkezésére bocsátom a következő módon:

- a pénztárban fizetem be a 319004-es KDB bank főkönyvi számlára
 átutalással teljesítem a KDB Bank 13597539-31900047-00000000 sz. főkönyvi számlájára
(Kérjük, a közlemény rovatban tüntesse fel a **„törlés földhivatali díja”** megjegyzést és a **szerződés számát!**)

Zálogkötelezett tudomással bír arról, hogy az így megfizetett összeget a Bank tovább utalja az illetékes földhivatal számlájára.

Zálogkötelezett kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról is, hogy amennyiben a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Bank felé 10 banki munkanapon belül nem kerül megfizetésre, a Bank az ismételten kiállított törlési engedélyt postázza Zálogkötelezett részére; tudomással bír továbbá arról, hogy a törlési engedély Zálogkötelezett (ügyfél) részére történő rendelkezésre bocsátása esetén a földhivatali eljárásban a jogi képviselőt a természetes személy ügyfél részére is kötelező, így amennyiben nem a Bank nyújtja be a törlési kérelmet, ügyvédet kell meghatalmazni a törlési engedély földhivatali benyújtására.

....., 2025.....hó.....nap

Zálogkötelezett

Tanú
Név:
Személyigazolvány száma:
Lakcím:
Aláírás:

Tanú
Név:
Személyigazolvány száma:
Lakcím:
Aláírás: