

Engedményezett jelzálogkölcönök szerződésmódosítási díja részleges vagy teljes előtörlesztés esetén

A Bank nem számítja fel a kondíciós listában rögzített előtörlesztési díjat a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fennálló kölcsöntartozás nem haladja meg az egymillió forintot és az ügyfél a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. A Bank nem számít fel előtörlesztési díjat a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a Bank nem számolhat fel előtörlesztési díjat a fogyasztó által a szerződés hatályba lépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) alkalmával sem, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. A részleges vagy teljes előtörlesztés díja legfeljebb 2%, amennyiben - részben vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A **fogyasztóval kötött jelzálogkölcön-szerződés** részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) szerződésmódosítási díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontjában és a kölcsön kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét.

	Szerződésmódosítási díj részleges előtörlesztés esetén, az előtörlesztett nem esedékes tőketartozás %-ában (deviza alapú kölcsönszerződések esetén az előtörlesztés teljesítésének napjára az azt megelőző második banki napon megállapított Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben.		Szerződés-módosítási díj teljes előtörlesztés esetén, az előtörlesztett nem esedékes tőketartozás %-ában (deviza alapú kölcsönszerződések esetén az előtörlesztés teljesítésének napjára az azt megelőző második banki napon megállapított Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben.	
	Kölcsönszerződés hatálybalépéstől számított első négy évében:	Kölcsönszerződés hatálybalépéstől számított ötödik évtől kezdődően:	Kölcsönszerződés hatálybalépéstől számított első négy évében:	Kölcsönszerződés hatálybalépéstől számított ötödik évtől kezdődően:
Rögzített árfolyamon történő végtörlesztés az Otthonvédelmi Program keretében	-		0%	
A Bankra engedményezett Lakás-előtakarékossági megtakarításból (LTP) származó részleges előtörlesztés esetén	0%		-	
BG Bridge áthidaló hitel esetén	0%		0%	
Nem fogyasztói jelzálogkölcön esetén				
• akciós kamattal vagy kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcön esetén	3%, de legalább 50.000 Ft	1%, de legalább 50.000 Ft	3%, de legalább 50.000 Ft; + 50.000 Ft	1%, de legalább 50.000 Ft; + 50.000 Ft
• normál kamattal vagy nem kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcön esetén	1%, de legalább 50.000 Ft		1%, de legalább 50.000 Ft; + 50.000 Ft	
Fogyasztói lakáscélú jelzálogkölcön esetén:				
Fogyasztói lakáscélú jelzálogkölcön esetén	1%		1%	
Fogyasztói lakáscélú jelzálogkölcön esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik:				
• akciós kamattal vagy kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcön esetén	2%	1%, de legalább 50.000 Ft, de nem több mint 2%	2%	1%, de legalább 50.000 Ft + 50.000 Ft; de nem több mint 2%
• normál kamattal vagy nem kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcön esetén	1%, de legalább 50.000 Ft, de nem több mint 2%		1%, de legalább 50.000 Ft + 50.000 Ft; de nem több mint 2%	
Fogyasztói nem lakáscélú - 2010. március 1-jét megelőzően megkötött - jelzálogkölcön esetén:				
• akciós kamattal vagy kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcön esetén	3%, de legalább 50.000 Ft	1%, de legalább 50.000 Ft	3%, de legalább 50.000 Ft; + 50.000 Ft	1%, de legalább 50.000 Ft; + 50.000 Ft
• normál kamattal vagy nem kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcön esetén	1%, de legalább 50.000 Ft		1%, de legalább 50.000 Ft; + 50.000 Ft	

jelzálogkölcsön esetén					
Fogyasztói nem lakáscélú - 2010. március 1-jét követően megkötött - jelzálogkölcsön esetén:					
• akciós kamattal vagy kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcsön esetén	2%	1%, de legalább 50.000 Ft, de nem több mint 2%	2%	1%, de legalább 50.000 Ft; +50.000 Ft; de nem több mint 2%	
• normál kamattal vagy nem kiemelt jövedelem alapon nyújtott jelzálogkölcsön esetén	1%, de legalább 50.000 Ft, de nem több mint 2%		1%, de legalább 50.000 Ft; +50.000 Ft; de nem több mint 2%		