

Nem forgalmazott CHF alapú termékek
Hirdetménye
 Engedményezett jelzálogkölcsonökre vonatkozóan

Futamidő	
Jövedelem alapú hitel esetén	5-40 év
Egyéb esetben	5-30 év

Termékjellemzők	Éves kezelési költség	Éves kamatláb ⁽¹⁾	THM	Készpénz óvadék ⁽²⁾
1.a. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - A-módozat				
Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾	1,92%	4,05%	7,20%	-
Minimálbéres – CSAK KAMAT ⁽⁴⁾	0,00%	7,80%	8,94%	-
Jövedelem alapon ⁽⁴⁾	3,00%	4,20%	8,57%	-
Minimálbéres ⁽⁴⁾	3,00%	4,40%	8,87%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	5,20%	9,93%	-
Egyedi vagyonvizsgálattal ⁽²⁾	3,00%	6,20%	11,09%	-
2.a. BG CASH szabad felhasználású hitel - A – módozat				
Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾	1,92%	5,05%	8,31%	-
Jövedelem alapon ⁽⁴⁾	3,00%	4,20%	8,65%	-
Minimálbéres	3,00%	4,50%	9,02%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	6,20%	11,09%	-
Egyedi vagyonvizsgálattal ⁽²⁾	3,00%	7,20%	12,25%	-
1.b. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - B-módozat				
Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾	1,92%	4,80%	8,11%	-
Minimálbéres – CSAK KAMAT ⁽⁴⁾	0,00%	8,55%	9,78%	-
Jövedelem alapon ⁽⁴⁾	3,00%	4,95%	9,49%	-
Minimálbéres ⁽⁴⁾	3,00%	5,15%	9,80%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	5,95%	10,88%	-
Egyedi vagyonvizsgálattal ⁽²⁾	3,00%	6,95%	12,05%	-
2.b. BG CASH szabad felhasználású hitel - B– módozat				
Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾	1,92%	5,80%	9,23%	-
Jövedelem alapon ⁽⁴⁾	3,00%	4,95%	9,57%	-
Minimálbéres	3,00%	5,25%	9,95%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	6,95%	12,05%	-
Egyedi vagyonvizsgálattal	3,00%	7,95%	13,23%	-

Termékjellemzők	Éves kezelési költség	Éves kamatláb ⁽¹⁾	THM	Készpénz óvadék ⁽²⁾
1.c. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - C-módozat				
Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾	1,92%	5,55%	8,95%	-
Minimálbéres – CSAK KAMAT ⁽⁴⁾	0,00%	9,30%	10,63%	-
Jövedelem alapon ⁽⁴⁾	3,00%	5,70%	10,34%	-
Minimálbéres ⁽⁴⁾	3,00%	5,90%	10,66%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	6,70%	11,75%	-
Egyedi vagyónvizsgálattal	3,00%	7,70%	12,93%	-
2.c. BG CASH szabad felhasználású hitel - C- módozat				
Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾	1,92%	6,55%	10,08%	-
Jövedelem alapon ⁽⁴⁾	3,00%	5,70%	10,43%	-
Minimálbéres	3,00%	6,00%	10,81%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	7,70%	12,93%	-
Egyedi vagyónvizsgálattal	3,00%	8,70%	14,12%	-
3. BG Optimum adósságrendező hitel - C- módozat				
Jövedelem alapon	3,00%	6,40%	11,15%	-
Minimálbéres	3,00%	6,40%	11,19%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	7,70%	12,84%	-
4. BG BUSINESS Vállalkozói hitel ⁽¹⁶⁾				
Fedezet alapon	3,00%	6,20%	11,09%	-
5. BG BRIDGE áthidaló hitel				
Az áthidaló hitel maximális futamideje 2 év. A futamidő alatt nem kell tőkét törleszteni, hanem a futamidő végén, vagy az ingatlan értékesítését követően egy összegben kell visszafizetni. A kamat és a kezelési költség fizethető havonta, vagy egy összegben 12 hónap elteltével, az üzleti év végén.				
Jövedelem alapon	3,00%	4,20%	11,70%	-
Minimálbéres	3,00%	4,20%	11,85%	-
Jövedelemigazolás nélkül	3,00%	5,20%	13,37%	-
5. BG Twist lízingrefinanszírozási hitel ⁽¹²⁾				
Kondíciója: megegyezik a BG GO lakásvásárlási hitel mindenkori kondícióival.				
9.1. BG GO lakásvásárlási hitel - SASAD Liget / Garibaldi Projekt				
Kiemelt jövedelem alapon ^(3,12)	1,92%	4,05%	7,09%	-
Jövedelem alapon ^(4,12)	3,00%	4,20%	8,40%	-
Minimálbéres ^(4,15)	3,00%	4,20%	8,40%	-
Jövedelemigazolás nélkül ⁽¹⁵⁾	3,00%	5,20%	9,60%	-
Egyedi vagyónvizsgálattal ⁽¹⁵⁾	3,00%	6,20%	10,74%	-

10. Egyéb díjtételek	
Szerződésmódosítási díj részleges- vagy teljes előtörlesztés esetén	1. számú melléklet szerint jelzálogkölcsönökre vonatkozóan
Szerződésmódosítási díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki	90.000 Ft, de nem több, mint a szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, nem hátralékos tőketartozás 1%-a, a szerződésmódosítás aláírásának napjára, illetve halasztott fizetés esetén esedékessé váláskor a Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben, vagy - amennyiben az Adós számára kedvezőbb - akkor az Átlag Árfolyamon ⁽¹⁸⁾ átváltott összegben, de legalább 30.000 Ft. Jelzálogkölcsönök esetén 0%, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor, vagy ha a Fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van és a Fogyasztó a futamidő alatt még egy alkalommal sem kezdeményezte a futamidő meghosszabbítását.
Szerződésmódosítási díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz	90.000 Ft, de nem több, mint a szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, nem hátralékos tőketartozás 3%-a - de legalább 30.000 Ft - a szerződésmódosítás napjára, illetve halasztott fizetés esetén esedékessé váláskor a Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben, kivéve ha az Átlag Árfolyamon ⁽¹⁸⁾ történő átváltás kedvezőbb az Adós számára, mert abban az esetben a Hitelező az Adós számára kedvezőbb elszámolási módot alkalmazza.
Szerződésmódosítási díj – egyéb esetben	90.000 Ft, de nem több, mint az aktuális kintlévőség 1%-a, a díj megfizetésének napjára, a Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben, kivéve ha az Átlag Árfolyamon ⁽¹⁸⁾ történő átváltás kedvezőbb az Adós számára, mert abban az esetben a Hitelező az Adós számára kedvezőbb elszámolási módot alkalmazza, de minden esetben minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor.
Fizetési felszólítás díja (esetenként) ⁽¹³⁾	500 Ft
Eseti kimutatások	5.000 Ft
Éves óvadéki kamat (változó)	6 havi BUBOR-3,5% Azon konstrukciók esetén kerül alkalmazásra, amelyeknél biztosítékként készpénzavadék kerül elhelyezésre.
Késedelmi kamat	Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 4.5%. Devizaneme: a kölcsön nyilvántartási pénzneme Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben nem kerül felszámításra. ⁽¹⁴⁾
Havi Fizetési Értesítő	200 Ft/alkalom
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%/év
Fedezetbejegyzési díj ⁽⁷⁾	20.000 Ft/fedezet
Fedezettörlési díj ⁽⁸⁾	10.600 Ft/fedezet
Adminisztrációs díj ⁽⁹⁾	4.800 Ft/fedezet
Közjegyző díja	A közjegyzői munkadíj mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23) IM rendeletben foglaltak alapján.
Tulajdoni lapról kiállított papír alapú hiteles másolat díja ⁽¹⁰⁾	10.000 Ft/fedezet
Hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezésének díja:	4.800 Ft

11. További információk

⁽¹⁾ Amennyiben a fogyasztóak nem minősülő adós nem szerződésszerűen teljesíti a hitel visszafizetését, és a hitelszerződés szerinti futamidő alatt második alkalommal az esedékesség időpontjától számítva 15 napnál hosszabb idő telik el a teljesítésig (törlesztésig), akkor a hitel nem akciós kamatlába a második, késedelmes teljesítésű esedékesség időpontjától 0,5 százalékponttal magasabbra emelkedik. Amennyiben harmadszor is 15 napnál nagyobb késedelembe esik az adós, a hitel nem akciós kamatlába további 0,5 százalékponttal (összesen tehát 1 százalékponttal) emelkedik a harmadik, késedelmes teljesítésű esedékesség időpontjától.

⁽²⁾ Kondíciók az egyedi adósminősítés eredményétől függően adhatók.

⁽³⁾ Kiemelt jövedelem alapú kondíciók alkalmazásának feltételei:

(i) az igénylő GOLD számlacsomagot nyisson a Banknál, és

(ii) erre a számlára legalább havi 300 ezer Ft összegű jóváírás(ok) érkezzen(ek).

⁽⁴⁾ Az akció ideje alatt befogadott hitelkérelmekre vonatkozóan a Hirdetményben jelölt termékek esetén az első 3 hónapban AKCIÓS kamat került felszámításra.

⁽⁷⁾ Fizetendő a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

⁽⁸⁾ Fizetendő a jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

⁽⁹⁾ Fizetendő minden olyan esetben, amikor a Bank a Takarnet rendszerből szerez be tulajdoni lapot vagy térképmásolatot.

⁽¹⁰⁾ Fizetendő minden olyan esetben, amikor a Bank a földhivatalból szerez be tulajdoni lapot vagy térképmásolatot.

⁽¹¹⁾ 2011. december 31-ig akciós jelleggel elengedésre kerül.

⁽¹²⁾ 2010.02.08-ával a termék értékesítése felfüggesztésre került.

⁽¹³⁾ Fizetendő bármely szerződésszerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

⁽¹⁴⁾ a 2010. november 27. napját megelőzően felmondott szerződések vonatkozásában a kilencven napot 2010. november 27. napjától kell számítani.

⁽¹⁵⁾ 2010.06.11-ével a termék megszüntetésre került.

⁽¹⁶⁾ A készfizető kezesek minősítésétől függően a kondíciók eltérhetnek a hirdetményben szereplőtől.

⁽¹⁸⁾ Az Átlag Árfolyam a 2011.06.01. és 2011.12.31. közötti időszakban érvényes Törlesztési Árfolyamok számtani átlaga, melynek mértéke szabad felhasználású jelzálogkölcsön esetén: 239,78 HUF/CHF és lakáscélú jelzálogkölcsön esetén: 238,35 HUF/CHF. Átlag Árfolyam alkalmazására kizárólag a szerződésmódosítási díjak esetén van lehetőség, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítése során az elszámolás az Üzletszabályzatban és a vonatkozó Hirdetményben meghatározottaknak megfelelően történik.

Türelmi idő: Szabad felhasználású hitelek esetén maximum 4 év (40%-os finanszírozási arány fölött nem vehető igénybe). Lakáshitelek esetén maximum 6 év (50%-os finanszírozási arány fölött nem vehető igénybe). A türelmi idő alatt nem kell tőkét törleszteni, így a törlesztő részlet alacsonyabb a türelmi időszakban. (A korlátozások nem vonatkoznak a 2009.12.01. és 2009.12.31. között folyósított Sasad Liget2 projekt lakásvásárlási kölcsönei esetén nyújtott türelmi időszakra.)

Maradványérték: Hitel- és lízingtermékek esetén egyaránt igénybe vehető módozat. Maradványértékes módozat választása esetén az eredeti tőkeösszeg maximum 30%-a egy összegben (szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül) visszafizethető a futamidő végén. Ennél a módozatnál a törlesztő részlet alacsonyabb, mint a normál termék esetén. 0-15% közötti maradványérték választása díjtalan, 15,01%-30,00% közötti maradványérték választása esetén a fizetendő folyósítási díj mértéke 1 százalékponttal emelkedik.

LTP: Fundamenta-Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakás- vagy szabad felhasználású hitel (BG MIX) esetén a megtakarítási időszakban a hitel törlesztő részlete akár 22%-kal is alacsonyabb lehet. A futamidő alatt együttesen (hiteltörlesztésre és LTP befizetésre) fizetendő összeg jelentősen alacsonyabb lehet az azonos hitelösszeg esetén, de LTP nélkül fizetendő összegnél.

Óvadék⁽²⁾: 3, 6 illetve 12 havi adósságszolgálatnak megfelelő készpénzóvadék elhelyezése kötelező a Hirdetményben, fent meghatározott termékek esetén.

Hiteltermékeink változó kamatozásúak és 1 hónapos kamatperiódusúak.

		Eladási (törlesztés)			Vételi (folyósítás)	
A THM számítás során alkalmazott árfolyamok : (2009.01.07.-én jegyzett T+2-es árfolyamok)	CHF	193.06			182.16	

A THM számítás 5 millió Ft-os hitelösszegre, 20 éves futamidő feltételezésével készült. A mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamat- és árfolyamkockázatát. A THM mutató számítása során az értébecslési díj, a folyósítási díj, a szerződéskötési díj, az adminisztrációs díj valamint a törlesztési értesítő díja került figyelembe vételre.

Felhívjuk szíves figyelmét a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapjára és az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra. Internetes elérhetőség: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>