

Nem forgalmazott EUR alapú termékek
Hirdetménye
 Engedményezett jelzálogkölcönökre vonatkozóan

| Futamidő | |
|------------------------------|---------|
| Jövedelem alapú hitel esetén | 5-40 év |
| Egyéb esetben | 5-30 év |

| Termékjellemzők | Éves kezelési költség | Éves kamatláb ⁽¹⁾ | THM | Készpénz óvadék ⁽²⁾ |
|--|-----------------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1. BG START lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - A-módozat | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ^(3, 12-EUR alapon felfüggesztve) | 0,00% | 5,97% | 7,07% | - |
| Jövedelem alapon ^(4, 12-EUR alapon felfüggesztve) | 0,00% | 6,65% | 7,78% | - |
| Minimálbéres ^(4,15) | 0,00% | 7,40% | 8,61% | 0-3 havi törlesztő-részlet |
| 1.a. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - A-módozat | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ^(3, 12-EUR alapon felfüggesztve) | 0,00% | 6,47% | 7,76% | - |
| Minimálbéres- CSAK KAMAT ^(4, 15) | 0,00% | 9,80% | 11,15% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelem alapon ^(4, 12-EUR alapon felfüggesztve) | 0,00% | 7,40% | 8,83% | - |
| Minimálbéres ^(4,15) | 0,00% | 7,90% | 9,40% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül ^(2, 15) | 0,00% | 8,70% | 10,51% | 6 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal ⁽²⁾ | 0,00% | 5,97%-9,70% | 7,07%-11,67% | 0-3 havi törlesztő-részlet |
| 2.a. BG CASH szabad felhasználású hitel - A – módozat | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾ | 0,00% | 7,47% | 8,87% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelem alapon ⁽⁴⁾ | 0,00% | 7,50% | 8,94% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Minimálbéres ⁽¹⁵⁾ | 0,00% | 8,00% | 9,59% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül ⁽¹⁵⁾ | 0,00% | 9,70% | 11,67% | 12 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal ⁽²⁾ | 0,00% | 7,47%-10,70% | 8,88%-12,84% | 0-6 havi törlesztő-részlet |
| 1.b. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - B-módozat ⁽¹⁵⁾ | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾ | 0,00% | 7,22% | 8,67% | - |
| Minimálbéres- CSAK KAMAT ⁽⁴⁾ | 0,00% | 10,55% | 12,01% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelem alapon ⁽⁴⁾ | 0,00% | 8,15% | 9,76% | - |
| Minimálbéres ⁽⁴⁾ | 0,00% | 8,65% | 10,33% | 3 havi törlesztő-részlet |

| Termékjellemzők | Éves kezelési költség | Éves kamatláb ⁽¹⁾ | THM | Készpénz óvadék ⁽²⁾ |
|--|-----------------------|------------------------------|--------|--------------------------------|
| Jövedelemigazolás nélkül | 0,00% | 9,45% | 11,46% | 6 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal | 0,00% | 10,45% | 12,64% | 3 havi törlesztő-részlet |
| 2.b. BG CASH szabad felhasználású hitel - B- módozat ⁽¹⁵⁾ | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾ | 0,00% | 8,22% | 9,80% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelem alapon ⁽⁴⁾ | 0,00% | 8,25% | 9,87% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Minimálbéres | 0,00% | 8,75% | 10,53% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül | 0,00% | 10,45% | 12,64% | 12 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal | 0,00% | 11,45% | 13,82% | 6 havi törlesztő-részlet |
| 1.c. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - C-módozat ⁽¹⁵⁾ | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾ | 0,00% | 7,97% | 9,51% | - |
| Minimálbéres- CSAK KAMAT ⁽⁴⁾ | 0,00% | 11,30% | 12,87% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelem alapon ⁽⁴⁾ | 0,00% | 8,90% | 10,61% | - |
| Minimálbéres ⁽⁴⁾ | 0,00% | 9,40% | 11,19% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül | 0,00% | 10,20% | 12,34% | 6 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal | 0,00% | 11,20% | 13,53% | 3 havi törlesztő-részlet |
| 2.c. BG CASH szabad felhasználású hitel - C- módozat ⁽¹⁵⁾ | | | | |
| Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾ | 0,00% | 8,97% | 10,65% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelem alapon ⁽⁴⁾ | 0,00% | 9,00% | 10,73% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Minimálbéres | 0,00% | 9,50% | 11,39% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül | 0,00% | 11,20% | 13,53% | 12 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal | 0,00% | 12,20% | 14,73% | 6 havi törlesztő-részlet |
| 3. BG Optimum adósságrendező hitel - C- módozat ⁽¹⁵⁾ | | | | |
| Jövedelem alapon | 0,00% | 9,00% | 10,69% | 6 havi törlesztő-részlet |
| Minimálbéres | 0,00% | 9,50% | 11,31% | 6 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül | 0,00% | 11,20% | 13,43% | 12 havi törlesztő-részlet |
| 4. BG BUSINESS Vállalkozói hitel ^(3,12) | | | | |
| Fedezet alapon | 0,00% | 9,70% | 11,67% | 6 havi törlesztő-részlet |
| 5. BG BRIDGE áthidaló hitel | | | | |
| Az áthidaló hitel maximális futamideje 2 év. A futamidő alatt nem kell tőkét törleszteni, hanem a futamidő végén, vagy az ingatlan értékesítését követően egy összegben kell visszafizetni. A kamat és a kezelési költség fizethető havonta, vagy egy összegben 12 hónap elteltével, az ügyleti év végén. | | | | |
| Jövedelem alapon | 0,00% | 7,40% | 11,91% | - |

| Termékjellemzők | Éves kezelési költség | Éves kamatláb ⁽¹⁾ | THM | Készpénz óvadék ⁽²⁾ |
|--|-----------------------|------------------------------|--------|--------------------------------|
| Minimálbéres ⁽¹⁵⁾ | 0,00% | 7,90% | 12,60% | - |
| Jövedelemigazolás nélkül ⁽¹⁵⁾ | 0,00% | 8,70% | 13,90% | 6 havi törlesztő-részlet |

5. BG Twist lízingrefinanszírozási hitel ⁽¹²⁾

Kondíciója: megegyezik a BG GO lakásvásárlási hitel mindenkori kondícióival.

9.1. BG START lakásvásárlási hitel - SASAD Liget / Garibaldi Projekt

| | | | | |
|---|-------|-------|-------|--|
| Kiemelt jövedelem alapon ⁽³⁾ | 0,00% | 5,97% | 6,98% | |
| Jövedelem alapon ⁽⁴⁾ | 0,00% | 6,65% | 7,69% | |
| Minimálbéres ^(4,15) | 0,00% | 7,40% | 8,52% | |

9.2. BG GO lakásvásárlási hitel - SASAD Liget / Garibaldi Projekt

| | | | | |
|--|-------|-------------|--------------|--------------------------|
| Kiemelt jövedelem alapon ^(3,12) | 0,00% | 6,47% | 7,64% | |
| Jövedelem alapon ^(4,12) | 0,00% | 7,40% | 8,67% | |
| Minimálbéres ^(4,15) | 0,00% | 7,90% | 9,23% | 3 havi törlesztő-részlet |
| Jövedelemigazolás nélkül ⁽¹⁵⁾ | 0,00% | 8,70% | 10,17% | 6 havi törlesztő-részlet |
| Egyedi vagyonvizsgálattal ⁽¹⁵⁾ | 0,00% | 5,97%-9,70% | 6,99%-11,31% | 3 havi törlesztő-részlet |

10. Egyéb díjtételek

| | |
|--|--|
| Szerződésmódosítási díj részleges- vagy teljes előtörlesztés esetén | 1. számú melléklet szerint jelzálogkölcsönökre vonatkozóan |
| Szerződésmódosítási díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki | 90.000 Ft, de nem több, mint a szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, nem hátralékos tőketartozás 1%-a, a szerződésmódosítás aláírásának napjára, illetve halasztott fizetés esetén esedékessé váláskor a Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben, vagy - amennyiben az Adós számára kedvezőbb - akkor az Átlag Árfolyamon ⁽¹⁸⁾ átváltott összegben, de legalább 30.000 Ft. Jelzálogkölcsönök esetén 0 %, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor, vagy ha a Fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van és a Fogyasztó a futamidő alatt még egy alkalommal sem kezdeményezte a futamidő meghosszabbítását. |
| Szerződésmódosítási díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz | 90.000 Ft, de nem több, mint a szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, nem hátralékos tőketartozás 3%-a - de legalább 30.000 Ft - a szerződésmódosítás napjára, illetve halasztott fizetés esetén esedékessé váláskor a Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben, kivéve ha az Átlag Árfolyamon ⁽¹⁸⁾ történő átváltás kedvezőbb az Adós számára, mert abban az esetben a Hitelező az Adós számára kedvezőbb elszámolási módot alkalmazza. |
| Szerződésmódosítási díj – egyéb esetben | 90.000 Ft, de nem több, mint az aktuális kintlévőség 1%-a, a díj megfizetésének napjára, a Törlesztési árfolyamon (T+2 napi árfolyam) átváltott forint összegben, kivéve ha az Átlag Árfolyamon ⁽¹⁸⁾ történő átváltás kedvezőbb az Adós számára, mert abban az esetben a Hitelező az Adós számára kedvezőbb elszámolási módot alkalmazza, de minden esetben minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor. |
| Fizetési felszólítás díja (esetenként) ⁽¹³⁾ | 500 Ft |
| Eseti kimutatások | 5.000 Ft |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Éves óvadéki kamat (változó) | 6 havi BUBOR-3,5% Azon konstrukciók esetén kerül alkalmazásra, amelyeknél biztosítékként készpénzavadék kerül elhelyezésre. |
| Késedelmi kamat | Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 4.5%. Devizaneme: a kölcsön nyilvántartási pénzneme Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben nem kerül felszámításra. ⁽¹⁴⁾ |
| Havi Fizetési Értesítő | 200 Ft/alkalom |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 0,50%/év |
| Fedezetbejegyzési díj ⁽⁷⁾ | 12.600 Ft/fedezet |
| Fedezettörlési díj ⁽⁸⁾ | 6.600 Ft/fedezet |
| Adminisztrációs díj ⁽⁹⁾ | 3.600 Ft/fedezet |
| Közjegyző díja | A közjegyzői munkadíj mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendeletben foglaltak alapján. |
| Tulajdoni lap díja ⁽¹⁰⁾ | 6.250 Ft/fedezet |
| Ügyletlezárási díj ⁽¹¹⁾ | 5.000 Ft/fedezet |

11. További információk

⁽¹⁾ Amennyiben a fogyasztóak nem minősülő adós nem szerződészerűen teljesíti a hitel visszafizetését, és a hitelszerződés szerinti futamidő alatt második alkalommal az esedékesség időpontjától számítva 15 napnál hosszabb idő telik el a teljesítésig (törlesztésig), akkor a hitel nem akciós kamatlába a második, késedelmes teljesítésű esedékesség időpontjától 0,5 százalékponttal magasabbra emelkedik. Amennyiben harmadszor is 15 napnál nagyobb késedelembe esik az adós, a hitel nem akciós kamatlába további 0,5 százalékponttal (összesen tehát 1 százalékponttal) emelkedik a harmadik, késedelmes teljesítésű esedékesség időpontjától.

⁽²⁾ Kondíciók az egyedi adósminősítés eredményétől függően adhatók.

⁽³⁾ Kiemelt jövedelem alapú kondíciók alkalmazásának feltételei:

(i) az igénylő GOLD számlacsomagot nyisson a Banknál, és

(ii) erre a számlára legalább havi 300 ezer Ft összegű jóváírás(ok) érkezzen(ek).

⁽⁴⁾ Az akció ideje alatt befogadott hitelkérelmekre vonatkozóan a Hirdetményben jelölt termékek esetén az első 3 hónapban AKCIÓS kamat került felszámításra.

⁽⁷⁾ Fizetendő a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

⁽⁸⁾ Fizetendő a jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

⁽⁹⁾ Fizetendő minden olyan esetben, amikor a Bank a Takarnet rendszerből szerez be tulajdoni lapot vagy térképmásolatot.

⁽¹⁰⁾ Fizetendő minden olyan esetben, amikor a Bank a földhivatalból szerez be tulajdoni lapot vagy térképmásolatot.

⁽¹¹⁾ 2011. december 31-ig akciós jelleggel elengedésre kerül.

⁽¹²⁾ 2010.02.08-ával a termék értékesítése felfüggesztésre került.

⁽¹³⁾ Fizetendő bármely szerződészerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

⁽¹⁴⁾ a 2010. november 27. napját megelőzően felmondott szerződések vonatkozásában a kilencven napot 2010. november 27. napjától kell számítani.

⁽¹⁵⁾ 2010.06.11-ével a termék megszüntetésre került.

⁽¹⁶⁾ A készfizető kezesek minősítésétől függően a kondíciók eltérhetnek a hirdetményben szereplőtől.

⁽¹⁸⁾ Az Átlag Árfolyam a 2011.06.01. és 2011.12.31. közötti időszakban érvényes Törlesztési Árfolyamok számtani átlaga, melynek mértéke szabad felhasználású jelzálogkölcsön esetén: 287,20 HUF/EUR és lakáscélú jelzálogkölcsön esetén: 285,77 HUF/EUR. Átlag Árfolyam alkalmazására kizárólag a szerződésmódosítási díjak esetén van lehetőség, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítése során az elszámolás az Üzletszabályzatban és a vonatkozó Hirdetményben meghatározottaknak megfelelően történik.

Türelmi idő: Szabad felhasználású hitelek esetén maximum 4 év (40%-os finanszírozási arány fölött nem vehető igénybe). Lakáshitelek esetén maximum 6 év (50%-os finanszírozási arány fölött nem vehető igénybe). A türelmi idő alatt nem kell tőkét törleszteni, így a törlesztő részlet alacsonyabb a türelmi időszakban. (A korlátozások nem vonatkoznak a 2009.12.01. és 2009.12.31. között folyósított Sasad Liget2 projekt lakásvásárlási kölcsönei esetén nyújtott türelmi időszakra.)

Maradványérték: Hitel- és lízingtermékek esetén egyaránt igénybe vehető módosított. Maradványértékes módosított választása esetén az eredeti tőkeösszeg maximum 30%-a egy összegben (szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül) visszafizethető a futamidő végén. Ennél a módosítottnál a törlesztő részlet alacsonyabb, mint a normál termék esetén. 0-15% közötti maradványérték választása díjtalan, 15,01%-30,00% közötti maradványérték választása esetén a fizetendő folyósítási díj mértéke 1 százalékponttal emelkedik.

LTP: Fundamenta-Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakás- vagy szabad felhasználású hitel (BG MIX) esetén a megtakarítási időszakban a hitel törlesztő részlete akár 22%-kal is alacsonyabb lehet. A futamidő alatt együttesen (hiteltörlesztésre és LTP befizetésre) fizetendő összeg jelentősen alacsonyabb lehet az azonos hitelösszeg esetén, de LTP nélkül fizetendő összegnél.

Óvadék⁽²⁾: 3, 6 illetve 12 havi adósságszolgálatnak megfelelő készpénzóvadék elhelyezése kötelező a Hirdetményben, fent meghatározott termékek esetén.

Hiteltermékeink változó kamatozásúak és 1 hónapos kamatperiódusúak.

| | | Eladási (törlesztés) | Vételi (folyósítás) |
|--|-----|----------------------|---------------------|
| A THM számítás során alkalmazott árfolyamok : (2009.01.07.-én jegyzett T+2-es árfolyamok) | EUR | 274.42 | 258.89 |

A THM számítás 5 millió Ft-os hitelösszegre, 20 éves futamidő feltételezésével készült. A mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamat- és árfolyamkockázatát. A THM mutató számítása során az értékbecslési díj, a folyósítási díj, a szerződéskötési díj, az adminisztrációs díj valamint a törlesztési értesítő díja került figyelembe vételre.

Felhívjuk szíves figyelmét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének fogyasztóvédelmi honlapjára és az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra. Internetes elérhetőség:
<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>