

Nem forgalmazott HUF alapú termékek  
**Hirdetménye**  
 Engedményezett jelzálogkölcsonokra vonatkozóan

Futamidő	
Jövedelem alapú hitel esetén	5-40 év
Egyéb esetben	5-30 év

Termékjellemzők	Éves kezelési költség	Éves kamatláb <sup>(1)</sup>	THM	Készpénz óvadék <sup>(2)</sup>
<b>1.a. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - A-módozat</b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3, 12-EUR alapon felfüggesztve)</sup>	0.00%	12.77%	13.91%	-
Minimálbéres- CSAK KAMAT <sup>(4)</sup>	0.00%	16.10%	17.27%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelem alapon <sup>(4, 12-EUR alapon felfüggesztve)</sup>	0.00%	13.70%	15.02%	-
Minimálbéres <sup>(4)</sup>	0.00%	14.20%	15.60%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül <sup>(2, 15)</sup>	0.00%	15.00%	16.79%	6 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal <sup>(2)</sup>	0.00%	16.00%	17.98%	0-3 havi törlesztő-részlet
<b>2.a. BG CASH szabad felhasználású hitel - A – módozat</b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3)</sup>	0.00%	13.77%	15.05%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelem alapon <sup>(4)</sup>	0.00%	13.80%	15.13%	3 havi törlesztő-részlet
Minimálbéres	0.00%	14.30%	15.81%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül	0.00%	16.00%	17.98%	12 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal <sup>(2)</sup>	0.00%	17.00%	19.17%	3-6 havi törlesztő-részlet
<b>1.b. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - B-módozat <sup>(15)</sup></b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3)</sup>	0,00%	13.52%	14.86%	-
Minimálbéres- CSAK KAMAT <sup>(4)</sup>	0,00%	16.85%	18.14%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelem alapon <sup>(4)</sup>	0,00%	14.45%	15.99%	-
Minimálbéres <sup>(4)</sup>	0,00%	14.95%	16.57%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül	0,00%	15.75%	17.79%	6 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal	0,00%	16.75%	18.99%	3 havi törlesztő-részlet

Termékjellemzők	Éves kezelési költség	Éves kamatláb <sup>(1)</sup>	THM	Készpénz óvadék <sup>(2)</sup>
<b>2.b. BG CASH szabad felhasználású hitel - B- módzat <sup>(15)</sup></b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3)</sup>	0,00%	14.52%	16.02%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelem alapon <sup>(4)</sup>	0,00%	14.55%	16.11%	3 havi törlesztő-részlet
Minimálbéres	0,00%	15.05%	16.80%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül	0,00%	16.75%	18.99%	12 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal	0,00%	17.75%	20.20%	6 havi törlesztő-részlet
<b>1.c. BG GO lakásvásárlási , felújítási-, építési- és bővítési hitel - C-módzat <sup>(15)</sup></b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3)</sup>	0,00%	14.27%	15.73%	-
Minimálbéres- CSAK KAMAT <sup>(4)</sup>	0,00%	17.60%	19.01%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelem alapon <sup>(4)</sup>	0,00%	15.20%	16.87%	-
Minimálbéres <sup>(4)</sup>	0,00%	15.70%	17.45%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül	0,00%	16.50%	18.69%	6 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal	0,00%	17.50%	19.90%	3 havi törlesztő-részlet
<b>2.c. BG CASH szabad felhasználású hitel - C- módzat <sup>(15)</sup></b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3)</sup>	0,00%	15.27%	16.89%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelem alapon <sup>(4)</sup>	0,00%	15.30%	16.98%	3 havi törlesztő-részlet
Minimálbéres	0,00%	15.80%	17.68%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül	0,00%	17.50%	19.90%	12 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal	0,00%	18.50%	21.12%	6 havi törlesztő-részlet
<b>3. BG Optimum adósságrendező hitel - C- módzat</b>				
Jövedelem alapon	0,00%	15.30%	16.93%	6 havi törlesztő-részlet
Minimálbéres	0,00%	15.80%	17.57%	6 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül	0,00%	17.50%	19.77%	12 havi törlesztő-részlet
<b>4. BG BUSINESS Vállalkozói hitel <sup>(3,12)</sup></b>				
Fedezet alapon	0,00%	16,00%	17,98%	6 havi törlesztő-részlet
<b>5. BG Bridge Áthidaló hitel</b>				
Az áthidaló hitel maximális futamideje 2 év. A futamidő alatt nem kell tőkét törleszteni, hanem a futamidő végén, vagy az ingatlan értékesítését követően egy összegben kell visszafizetni. A kamat és a kezelési költség fizethető havonta, vagy egy összegben 12 hónap elteltével, az ügyleti év végén.				
Jövedelem alapon	0,00%	13.70%	14.99%	-
Minimálbéres <sup>(15)</sup>	0,00%	14.20%	15.66%	-
Jövedelemigazolás nélkül <sup>(15)</sup>	0,00%	15.00%	16.95%	6 havi törlesztő-részlet

Termékjellemzők	Éves kezelési költség	Éves kamatláb <sup>(1)</sup>	THM	Készpénz óvadék <sup>(2)</sup>
<b>9.1 BG GO lakásvásárlási hitel - SASAD Liget / Garibaldi Projekt</b>				
Kiemelt jövedelem alapon <sup>(3,12)</sup>	0,00%	12.77%	13.75%	
Jövedelem alapon <sup>(4,12)</sup>	0,00%	13.70%	14.80%	
Minimálbéres <sup>(4,15)</sup>	0,00%	14.20%	15.37%	3 havi törlesztő-részlet
Jövedelemigazolás nélkül <sup>(15)</sup>	0,00%	15.00%	16.34%	6 havi törlesztő-részlet
Egyedi vagyónvizsgálattal <sup>(15)</sup>	0,00%	16.00%	17.51%	3 havi törlesztő-részlet

<b>10. Egyéb díjtételek</b>	
Szerződésmódosítási díj részleges- vagy teljes előtörlesztés esetén	1. számú melléklet szerint jelzáloghitelre vonatkozóan
Szerződésmódosítási díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki	90.000 Ft, de nem több, mint a szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, nem hátralékos tőketartozás 1%-a, de legalább 30.000 Ft. A díjat 4 év alatt, egyenlő részletekben kell megfizetni. A díj első részlete - csak futamidő hosszabbítás esetén - a szerződés módosítását 2 évvel követő első hiteltörlesztési esedékességkor, (esetleg futamidő hosszabbítással kombinált) tőkefizetési halasztás esetén pedig a tőkehalasztásos időszak végétől 6 hónappal követően fizetendő. Jelzálogkölcsönök esetén 0 %, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor vagy ha a Fogyasztó legalább kilencven napos késelemben van és a Fogyasztó a futamidő alatt még egy alkalommal sem kezdeményezte a futamidő meghosszabbítását.
Szerződésmódosítási díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz	90.000 Ft, de nem több, mint a szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, nem hátralékos tőketartozás 3%-a, de legalább 30.000 Ft. A díjat 4 év alatt, egyenlő részletekben kell megfizetni. A díj első részlete a leghosszabb ideig érvényesülő kedvezmény (ide nem értve a futamidő hosszabbítást) lejáratát 6 hónappal követően fizetendő.
Szerződésmódosítási díj – egyéb esetben	90.000 Ft, de nem több, mint az aktuális kintlévőség 1%-a, de minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor.
Fizetési felszólítás díja (esetenként) <sup>(13)</sup>	500 Ft
Eseti kimutatások	5.000 Ft
Éves óvadéki kamat (változó)	6 havi BUBOR-3,5% Azon konstrukciók esetén kerül alkalmazásra, amelyeknél biztosítékként készpénzóvadék kerül elhelyezésre.
Késedelmi kamat	Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késelelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 4.5%. Devizaneme: a kölcsön nyilvántartási pénzneme Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napon követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben nem kerül felszámításra. <sup>(14)</sup>
Havi Fizetési Értesítő	200 Ft/alkalom
Rendelkezésre tartási jutalék	0,50%/év
Fedezetbejegyzési díj <sup>(7)</sup>	12.600 Ft/fedezet
Fedezettörlési díj <sup>(8)</sup>	6.600 Ft/fedezet

Adminisztrációs díj <sup>(9)</sup>	3.600 Ft/fedezet
Közjegyző díja	A közjegyzői munkadíj mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendeletben foglaltak alapján.
Tulajdoni lap díja <sup>(10)</sup>	6.250 Ft/fedezet
Ügyletlezárási díj <sup>(11)</sup>	5.000 Ft/fedezet

## 11. További információk

<sup>(1)</sup> Amennyiben a fogyasztónak nem minősülő adós nem szerződésszerűen teljesíti a hitel visszafizetését, és a hitelszerződés szerinti futamidő alatt második alkalommal az esedékesség időpontjától számítva 15 napnál hosszabb idő telik el a teljesítésig ( törlesztésig ),akkor a hitel nem akciós kamatlába a második, késedelmes teljesítésű esedékesség időpontjától 0,5 százalékponttal magasabbra emelkedik. Amennyiben harmadszor is 15 napnál nagyobb késedelembe esik az adós, a hitel nem akciós kamatlába további 0,5 százalékponttal (összesen tehát 1 százalékponttal) emelkedik a harmadik, késedelmes teljesítésű esedékesség időpontjától.

<sup>(2)</sup> Kondíciók az egyedi adósminősítés eredményétől függően adhatók.

<sup>(3)</sup> Kiemelt jövedelem alapú kondíciók alkalmazásának feltételei:

- (i) az igénylő GOLD számlacsomagot nyisson a Banknál, és
- (ii) erre a számlára legalább havi 300 ezer Ft összegű jóváírás(ok) érkezzen(ek).

<sup>(4)</sup> Az akció ideje alatt befogadott hitelkérelmekre vonatkozóan a Hirdetményben jelölt termékek esetén az első 3 hónapban AKCIÓS kamat került felszámításra.

<sup>(5)</sup> BG Bridge áthidaló hitel csak BG Easy vagy BG GO vagy BG START termékekkel együtt vehető igénybe.

<sup>(6)</sup> Kondíciók az egyedi adósminősítés eredményétől függően adhatók.

<sup>(7)</sup> Fizetendő a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

<sup>(8)</sup> Fizetendő a jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

<sup>(9)</sup> Fizetendő minden olyan esetben, amikor a Bank a Takarnet rendszerből szerez be tulajdoni lapot vagy térképmásolatot.

<sup>(10)</sup> Fizetendő minden olyan esetben, amikor a Bank a földhivatalból szerez be tulajdoni lapot vagy térképmásolatot.

<sup>(11)</sup> 2011. december 31-ig akciós jelleggel elengedésre kerül.

<sup>(12)</sup> 2010.02.08-ával a termék értékesítése felfüggesztésre került.

<sup>(13)</sup> Fizetendő bármely szerződésszerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

<sup>(14)</sup> a 2010. november 27. napját megelőzően felmondott szerződések vonatkozásában a kilencven napot 2010. november 27. napjától kell számítani.

**Türelmi idő:** Szabad felhasználású hitelek esetén maximum 4 év (40%-os finanszírozási arány fölött nem vehető igénybe). Lakáshitelek esetén maximum 6 év (50%-os finanszírozási arány fölött nem vehető igénybe). A türelmi idő alatt nem kell tőkét törleszteni, így a törlesztő részlet alacsonyabb a türelmi időszakban. (A korlátozások nem vonatkoznak a 2009.12.01. és 2009.12.31. között folyósított Sasad Liget2 projekt lakásvásárlási kölcsönei esetén nyújtott türelmi időszakra.)

**Maradványérték:** Hitel- és lízingtermékek esetén egyaránt igénybe vehető módozat. Maradványértékes módozat választása esetén az eredeti tőkeösszeg maximum 30%-a egy összegben (szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül) visszafizethető a futamidő végén. Ennél a módozatnál a törlesztő részlet alacsonyabb, mint a normál termék esetén. 0-15% közötti maradványérték választása díjtalan, 15,01%-30,00% közötti maradványérték választása esetén a fizetendő folyósítási díj mértéke 1 százalékponttal emelkedik.

**LTP:** Fundamenta-Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakás- vagy szabad felhasználású hitel (BG MIX) esetén a megtakarítási időszakban a hitel törlesztő részlete akár 22%-kal is alacsonyabb lehet. A futamidő alatt együttesen (hiteltörlesztésre és LTP befizetésre) fizetendő összeg jelentősen alacsonyabb lehet az azonos hitelösszeg esetén, de LTP nélkül fizetendő összegnél.

**Óvadék<sup>(2)</sup>:** 3, 6 illetve 12 havi adósságszolgálatnak megfelelő készpénzóvadék elhelyezése kötelező a Hirdetményben, fent meghatározott termékek esetén.

Hiteltermékeink változó kamatozásúak és 1 hónapos kamatperiódusúak.

A **THM számítás** 5 millió Ft-os hitelösszegre, 20 éves futamidő feltételezésével készült. A mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. A THM mutató számítása során az értékbecslési díj, a folyósítási díj, a szerződéskötési díj, az adminisztrációs díj, valamint a törlesztési értesítő díja került figyelembe vételre.

Felhívjuk szíves figyelmét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének fogyasztóvédelmi honlapjára és az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra. Internetes elérhetőség:  
<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>