

Kondíciós lista és Terméktájékoztató

KDB Pagoda és Biztosra mehet lakáscélú jelzálogkölcsönre és lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltására vonatkozóan

2014. október 15-ét követően befogadott ügyletekre
/magánszemélyek részére/

2014. december-17 től nem forgalmazott termék

A Kondíciós Lista a Forgalomból kivont és Nem forgalmazott termékekre vonatkozó 1. számú melléklettel együtt érvényes!

1. A kölcsön feltételei:		
1. Forint fizetési számla nyitása a Banknál. ⁱ		
2. Kamatok, díjak, költségek		
Éves ügyleti kamat (változó) (referencia kamat+kamatfelár) ⁱⁱ :	HUF vásárlási kölcsön	Esedékesség
	3 havi BUBOR+4,50%	Minden hónap 15-én vagy az azt követő első munkanapon.
Feltételekhez kötött kamatkedvezmények a tárgy hónapot követő hónapban ⁱⁱⁱ	0,50%	Havi rendszeres minimum 90.000 forint jövedelem jóváírás esetén
	0,50%	Havi rendszeres minimum 300.000 forint jövedelem jóváírás a meghatározott számlacsomagban vezetett fizetési számlára
	0,50%	Minimum havi két darab, összesen legalább 10.000 forint értékben felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére és /vagy rendszeres átutalási megbízás teljesülése
Minimálisan igényelhető kölcsön összeg:	1.000.000 HUF	
Futamidő:	1-25 év	
Hitelbírálati díj:	Ingyenes	
Folyósítási díj (kezelési költség) ^{iv, 8}	a jóváhagyott kölcsönösszeg 0,8%-a, de legfeljebb 50.000 forint, az akciós időszakban fix 10.000 forint	Folyósításkor
Adminisztrációs díj (éves ügyleti díj):	0,00%	
Törlesztő-részletek esedékessége:	Minden hónap 15 -e (amennyiben az munkaszüneti napra esik, az azt követő első banki munkanap).	

3. Egyéb költségek

Elő/végtörlesztési költség ^v :	maximum az előtörlesztett összeg 1%-a	Elő/végtörlesztéskor
Előtörleszhető minimális összeg	100.000 forint	
KHR Ügyféltudakozvány díja:	Az adatlekérdezés díjmentes	
KHR Ügyféltudakozvány megsemmisítésének a díja:	4.200 HUF	

	Standard szerződés-módosítás esetén	Fizetési nehézség esetén (a díjra részletfizetés igényelhető)	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj: (pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén)	60.000 HUF	50.000 HUF	Szerződés-módosításkor
Kölcsönösszeg-emelés minimum mértéke:	1.000.000 HUF		
Késedelmi kamat ^{vi} :	Ügyleti kamat+ a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada, de összességében legalább az MNB alapkamattal megegyező kamat, legfeljebb a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke		
Értékbecslés díja ^{vii} :	30.000 HUF + ÁFA		
Tulajdoni lap költsége ^{viii} :	6.250 HUF		
Helyszínrajz készítésének költsége:	3.000 HUF		
e-hiteles tulajdoni lap díja ^{ix} :	3.600 HUF		
Ingyen-nyilvántartási eljárás díja ^x :	12.600 HUF		
Ügyintézési díj ^{xi} :	4.000 HUF		
A hitelhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás díja:	Fizetési számla vezetés díja: 259 HUF /hó		

A Kondíciós Lista 2. és 3. pontja érvényes a 2013. október 15-e és a 2014. május 21-e közt befogadott NORMAL kölcsönökre (ide nem értve a bérjellegű jóváírások esetén érvényesíthető kamatkedvezményt, illetve folyósítási díjkedvezményt), illetve a 2014. május 22-e és 2014. október 15-e befogadott KDB Pagoda, és Biztosra mehet jelzálogkölcsönökre is (ide nem értve a 300.000 forint bérjellegű jóváírás esetén érvényesíthető kamatkedvezményt).

A THM meghatározása kizárólag a 2014. október 15-ét követően befogadott ügyletekre érvényes.

4. Közjegyzői munkadíj

A **közjegyzői munkadíj** mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendeletben foglaltak alapján.

- a) Amennyiben az Ügyfél Fizetési Számlájára a kölcsön teljes futamideje alatt, vagy 8 évet meghaladó futamidejű kölcsön esetén legalább 8 évig legalább havonta 90.000 HUF, azaz kilencvenezer forint bérjellegű jóváírás érkezik, a Bank a tartozáselismerő nyilatkozat közokiratba foglalásának költségét 50 %-ban visszatéríti az Ügyfél részére, vagy
- b) Amennyiben az Ügyfél Fizetési Számlájára kölcsön teljes futamideje alatt, vagy 8 évet meghaladó futamidejű kölcsön esetén legalább 8 évig legalább havonta 300.000 HUF, azaz háromezer forint bérjellegű jóváírás érkezik és az Ügyfél a Fizetési Számlához kapcsolódóan NET vagy Partner Mezzo vagy Partner Plusz számlacsomag szerződést köt, a Bank a tartozáselismerő nyilatkozat közokiratba foglalásának költségét 100 %-ban visszatéríti az Ügyfél részére.

A tartozáselismerő nyilatkozat közokiratba foglalási költségének fentebb meghatározott részét a Bank a folyósítást követő első bérjellegű jóváírást követő 10 banki munkanapon belül téríti vissza az Ügyfél részére. A költségek Ügyfél általi megfizetése és a Bank általi tényleges visszatérítés időtartamára az Ügyfelet kamat nem illeti meg.

A közjegyzői díj megtérített részét az ügyfél köteles megfizetni a 8. lábjegyzetben részletezetteknek megfelelően, az ott meghatározott módon a kölcsön megszűnésére, illetve elő/végtörlesztésére vonatkozó feltételek teljesülése esetén, továbbá abban az esetben is, amennyiben az jelen pont a) vagy b) bekezdésében részletezett havi jóváírási kötelezettségének a meghatározott időszak alatt nem tesz eleget.

ⁱ A fizetési számla nyitására vonatkozó feltételek, kondíciók, díjak és költségek a mindenkor érvényes „Kondíciós lista magánszemélyek részére” vagy a „Kondíciós lista KDB Alap Számlacsomagra vonatkozóan magánszemélyek részére”- c. hirdetményben található.

ⁱⁱ A kölcsön változó kamatozása, a kamatperiódus 3 hónap, mértéke naptári negyedévenként változik, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR-nak megfelelően. (BUBOR **B**udapest **I**nter**b**ank **O**ffered **R**ate: bankközi referencia kamatláb), a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga. A BUBOR mindenkori mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu) tudja ellenőrizni.

ⁱⁱⁱ Amennyiben a tárgy hónapban bármely két feltétel együttesen teljesül, úgy a kedvezmények összevonódnak és a kamatfelár mértéke a tárgy hónapot követő hónapban 1%-kal csökken. Amennyiben a tárgy hónapban mind a három feltétel együttesen teljesül, úgy a kedvezmények összevonódnak és a kamatfelár mértéke a tárgy hónapot követő hónapban 1,5 %-kal csökken. Ha a tárgy hónapban a kedvezmény nem teljesül, úgy a tárgy hónapot követő hónapban kamatkedvezmény nem érvényesíthető. A feltételek teljesülésének vonatkozásában tárgy hónap egy naptári hónap 15. napjától az azt követő naptári hónap 14. napjáig tartó időszak. A 300.000 forintos havi rendszeres bérjellegű jóváírásnak Net, vagy Partner Mezzo vagy Partner Plus számlacsomag részeként vezetett fizetési számlára kell érkeznie.

^{iv} Az akció a 2014. 10.15-étől visszavonásig, de legfeljebb 2014.12.31-ig átvett kölcsönkérelmekre vonatkozik. A kérelem leadását a bankfiókban az „Ellenőrző lista kölcsönkérelem átvételéhez” megnevezésű, a bankfiók által kitöltött és aláírt nyomtatvány kiadása bizonyítja.

^v Az elő és végtörlesztés díjával kapcsolatos részletes szabályokat a 2009.évi CLXII. törvény tartalmazza.

^{vi} A szerződés felmondását követő kilencvenedik nap után a Bank az ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy egyéb jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

^{vii} Az értékbecslési díj a Bankot terheli, és a folyósítást követően 10 banki munkanapon belül visszatéríti az ügyfél részére, a folyósítás és a tényleges visszatérítés időtartamára az ügyfelet kamat nem illeti meg. Az értékbecslési díj visszatérítése kizárólag a kölcsön fedezetévé váló legfeljebb egy ingatlan esetében történik meg.

A folyósítási díj 10.000 (tízezer) forint feletti részét az ügyfélnek nem kell megfizetnie, kivéve – az 5 (öt) évnél hosszabb futamidejű kölcsönszerződések esetén – amennyiben:

- a szerződés a megkötését követő 5 éven belül megszűnik vagy 5 éven belül a fennálló tartozás 50%-át meghaladó összegű előtörlesztésre kerül sor. Ez esetben a folyósítási díj elengedett részét, az értékbecslési díj, valamint a közjegyzői díj Bank által visszatérített részét az ügyfél köteles visszafizetni a Bank részére;
- a szerződés a megkötését követő 5. és 8. év között szűnik meg vagy ezen időszakban a fennálló tartozás 50%-át meghaladó összegű előtörlesztésre kerül sor, az elengedett folyósítási díj, valamint a közjegyzői díj és az értékbecslési díj visszatérített részének felét köteles megfizetni a Bank részére.

Az értékbecslési díj és a közjegyzői díj visszatérített része illetve a folyósítási díj 10.000 (tízezer) forint feletti része a szerződés megszűnésekor vagy az előtörlesztéssel egyidejűleg válik esedékessé.

A 10.000 forintos folyósítási díjat a bank visszatéríti, amennyiben a terméktájékoztató 7. pontjában részletezett feltételek mellett a szerződéskötésre a befogadást követő 7-ik banki munkanapig nem kerül sor.

^{viii} Az Ügyfél köteles a hitelbírálathoz a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan 15 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatát benyújtani a Bankhoz. A tulajdoni lap költsége az 1996. évi LXXXV. tv. 26.§. alapján fizetendő a Földhivatalnál.

^{ix} TAKARNET: földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférése, amely tulajdoni lap másolatot szolgáltat. A Bank ügyfélszolgálatán igényelhető.

^x Az 1996. évi LXXXV. tv. 32/A. §. (2) bekezdése alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége.

^{xi} Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér, így különösen: igazolások díja.

A KDB Bank változó kamatozású kölcsönt nyújt ügyfeleinek, melynek kamatperiódusa 3 havi, ami azt jelenti, hogy a kamatok három havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR-nak megfelelően (BUBOR= Budapest Interbank Offered Rate: bankközi referencia kamatláb), változnak.

Az ügyfelek által fizetendő hitelkamat a kölcsönszerződésben meghatározott referencia-kamatláb és kamatfelár összege.

Az alábbi feltételek, illetve körülmények bármelyikének fennállása esetén a Bank jogosult egyoldalúan – az Ügyfél számára kedvezőtlenül is – megváltoztatni a kamat és a referenciakamat különbségét, a szerződés alapján fizetendő díjak és költségek, valamint a késedelmi kamat mértékét, ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik:

- az Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelemben esik, vagy
- az Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedményezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

A kamaton felül nem rendszeresen fizetendő egyéb díjat, költséget a Bank évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emelheti.

Az Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződésmódosítást a Bank a módosítás hatálybalépését legalább 60 nappal megelőzően az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett, valamint a honlapján közzétett Hirdetményben teszi közzé, továbbá arról a havonta, postai úton küldött egyenlegértesítőben közvetlenül is tájékoztatja az Ügyfelet.

Amennyiben Ügyfél a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a módosítás közzétételét követő 30 napon belül a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal, díjmentesen felmondani, mely esetben a Bank az Ügyféllel a változást megelőző kamat, díj, költség és késedelmi kamat mértékével számol el.