

## Kondíciós lista és Terméktájékoztató

### Gyűjtőszámlahitelre (GYSZH) vonatkozóan /magánszemélyek részére/

Bankunk **2014. december 5-étől** a 2014. évi LXXVII. törvény 23. § értelmében Gyűjtőszámlahitel kérelmet nem fogad be.

1. Kamatok, díjak, költségek			
Éves ügyleti kamat (változó) (referencia kamat + kamatfelár): <sup>1</sup>	GYSZH „Gyűjtési időszakban” <sup>2</sup>	GYSZH a törlesztési időszakban lakáscélú hitelre vonatkozóan <sup>3</sup>	GYSZH a törlesztési időszakban szabadfelhasználású hitelre vonatkozóan <sup>3</sup>
	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR+4,5%	3 havi BUBOR+5%
Futamidő: <sup>4</sup>	maximum 60 hónap	maximum 30 évvel haladhatja meg a devizakölcsön <sup>1</sup> lejáratát	
Hitelbírálati díj:	Nincs		
Adminisztrációs díj (éves ügyleti díj):	0%		
Törlesztő-részletek esedékessége:	A Gyűjtési időszakban nincs, azt követően minden hónap <b>15</b> -e, az engedményezett jelzálogkölcsön termékek esetén minden hónap <b>8</b> -a vagy <b>28</b> -a. (amennyiben az munkaszüneti napra esik, az azt követő első banki munkanap). A kölcsön törlesztése kötelezően forintban történik.		
KHR Ügyféltudakozvány díja	Az adatlekérdezés díjmentes.		
KHR Ügyféltudakozvány megsemmisítésének díja	4.200 Ft		
	Mértéke	Esedékesség	
Szerződésmódosítási díj:	25.000 Ft, de legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,5%-a (amennyiben a hozzá kapcsolódó devizakölcsön is módosul, akkor díjmentes)	Szerződésmódosításkor	
Elő/végtörlesztési díj:	nincs		
Folyósítási díj:	nincs		

2. Egyéb költségek	
Késedelmi kamat:	Ügyleti kamat + a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada, de összességében legalább az MNB alapkamattal megegyező kamat; legfeljebb a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
Tulajdoni lapról kiállított papír alapú hiteles másolat díja: <sup>5</sup>	10.000 Ft

<sup>1</sup> A devizakölcsön fogalma a Kondíciós listában: a 2011.évi LXXV. törvény 1.§ (1) bekezdése szerint értendő.

Hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezésének díja: <sup>6</sup>	4.800 Ft
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: <sup>7</sup>	nincs
Ügyintézési díj: <sup>8</sup>	2.000 Ft
A hitelhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás díja:	Fizetési számlavezetés díja: A fizetési számla nyitására vonatkozó feltételekre, kondíciókra, díjakra és költségekre a Bank hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére”, illetve a „Kondíciós lista KDB Alap Számlacsomagra vonatkozóan magánszemélyek részére” elnevezésű hirdeteményei az irányadók.

A **közjegyzői munkadíj** mértékét a közjegyző határozza meg a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglaltak alapján. Gyűjtőszámlahitel igénylése esetén díja a bankot terheli.

<sup>1</sup> A kamat mértéke tájékoztató jellegű: a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően, az akkor aktuális kamat mértéke kerül alkalmazásra a GYSZH tekintetében.

<sup>2</sup> A kölcsön változó kamatozású, a kamatperiódus 3 hónap, gyűjtési időszakban az ügyleti kamat minden Kamatperiódus első napján kerül megállapításra, az megegyezik a Kamatperiódus első napjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mértékével; a törlesztési időszakban a kamatperiódus háromhavonta változik, mértéke a kezdő időpontjával érintett hónap első banki munkanapján érvényes, vagy a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR-nak megfelelően változik. BUBOR (**B**udapest **I**nter**b**ank **O**ffered **R**ate); bankközi referencia kamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga.

<sup>3</sup> Mértéke a törlesztési időszakban a „Kondíciós lista és Terméktájékoztató Lakossági lakáscélú jelzálogkölcsönre vonatkozóan”, a „Kondíciós lista és Terméktájékoztató Lakossági szabadfelhasználású jelzálogkölcsönre vonatkozóan”, és a „Nem forgalmazott HUF alapú termékek Hirdeteménye Engedményezett jelzálogkölcsönökre vonatkozóan” hirdeteményekben közzétettek szerint.

<sup>4</sup> A GYSZH lejáratát nem lehet korábbi, mint a devizakölcsön lejáratát.

<sup>5</sup> Az Ügyfél köteles a hitelbírálatához a kölcsön fedezetül felajánlott ingatlan 15 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatát benyújtani a Bankhoz. A tulajdoni lap költsége az 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján fizetendő a Földhivatalnál.

<sup>6</sup> E-hiteles tulajdoni lap kibocsátó, TAKARNET: földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférése, amely tulajdoni lap másolatot szolgáltat. A Bank ügyfélszolgálatán igényelhető.

<sup>7</sup> Az 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége.

<sup>8</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél a banki szolgáltatáson felüli ügyintézésért kér.

Az alábbi feltételek, illetve körülmények bármelyikének fennállása esetén a Bank jogosult egyoldalúan – az Ügyfél számára kedvezőtlenül is – megváltoztatni a hitelkamat, a szerződés alapján fizetendő díjak és költségek mértékét:

- az Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- az Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedményezett vagyoni biztosítást a Bank postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

A kamaton felül nem rendszeresen fizetendő egyéb díjat, költséget a Bank évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emelheti.

Az Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződésmódosítást a Bank a módosítás hatálybalépését legalább 60 nappal megelőzően az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett, valamint a honlapján közzétett Hirdeteményben teszi közzé, továbbá arról a havonta, postai úton küldött fizetési értesítőben közvetlenül is tájékoztatja az Ügyfelet.

Amennyiben Ügyfél a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a módosítás hatálybalépéséig a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal, díjmentesen felmondani, mely esetben a Bank az Ügyféllel a változást megelőző kamat, díj, költség és késedelmi kamat mértékével számol el.

# Terméktájékoztató

## Gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan

**Érvényes: 2015. február 1-jétől a hivatalosan közzétett változásig**

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Bankunk is aláírta a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási kódexet, amelyet magára nézve 2009. december 1-től kötelező érvényűnek tart.

Felhívjuk szíves figyelmét az MNB fogyasztóvédelmi honlapjára és az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra.

## Tartalomjegyzék

<u>A kölcsön célja.....</u>	<u>5</u>
<u>A kölcsönigénylésre jogosultak.....</u>	<u>5</u>
<u>Futamidő.....</u>	<u>5</u>
<u>A kölcsön mértéke .....</u>	<u>6</u>
<u>A kölcsön ingatlan fedezete .....</u>	<u>6</u>
<u>Díjak, költségek, kamatok.....</u>	<u>6</u>
<u>A kölcsönhöz szükséges dokumentumok .....</u>	<u>7</u>

## A kölcsön célja

A Gyűjtőszámlahitel olyan jelzálogkölcsön, mely magánszemélyek részére nyújt segítséget a meglévő CHF, EUR devizakölcsönük<sup>2</sup> törlesztéséhez, a megemelkedett devizaárfolyamok miatti magas törlesztőrészek mérséklésével. Abban az esetben, ha az ügyfél forintban törleszti a devizakölcsönét, a Gyűjtőszámlahitel - egy átmeneti időszakban - lehetőséget teremt a devizakölcsön rögzített árfolyamon való törlesztésére. A rögzített árfolyamok euró kölcsön esetében 250 Ft/euró, svájci frank kölcsön esetében 180 Ft/svájci frank.

## A kölcsönigénylésre jogosultak

Kölcsönigénylésre jogosult minden olyan természetes személy, aki:

- a KDB Banknál devizakölcsönrel rendelkezik;
- kölcsönének fedezete Magyarország területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog;
- devizakölcsönének fedezetéül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban;
- nem áll állami fizetékönnyítő program hatálya alatt.

Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését a hiteladós legkésőbb a devizakölcsön lejáratának időpontjáig kezdeményezheti írásban bankunknál.

## Futamidő

A Gyűjtőszámlahitel futamideje két részre osztható:

- 1) Gyűjtési időszak (rögzített árfolyam alkalmazási időszaka), amely a kezdő időponttól számítva maximum 60 hónapig tart.
- 2) Törlesztési időszak (a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követő időszak), melynek futamideje megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával vagy egy azt követő időpont.

Az Adós a Gyűjtési időszak (rögzített árfolyam alkalmazási időszaka) alatt jogosult – a kezdő időponttól számított 36. hónapot követően, de legkésőbb a záró időpontot megelőző 2. törlesztés esedékességéig – egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a rögzített árfolyam alkalmazásának megszüntetését kezdeményezni a Banknál.

A futamidő meghatározásánál irányadó szempontok a Gyűjtőszámlahitel törlesztési időszakában:

- a) a Gyűjtőszámlahitel törlesztőrésze nem haladhatja meg a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti – az eredeti devizahitelre vonatkozó – utolsó törlesztőrészlet összegének 15%-át,
- b) legfeljebb 30 évvel haladhatja meg az eredeti devizakölcsön lejáratát,
- c) lejárat az adós(ok) 75. életévénél nem lehet későbbi időpont.

Az adós a gyűjtési időszak lejáratát megelőző 60. napig írásban kérelmezheti, ha az a) pontban meghatározott havi kötelezettségnél magasabb összegű törlesztőrészletet tud vállalni, figyelembe véve azt, hogy a Gyűjtőszámlahitel lejárat nem lehet korábbi időpont, mint az eredeti devizakölcsön lejárat.

A Bank a gyűjtési időszak lejáratát követő 15. napig írásban tájékoztatja az adóst a Gyűjtőszámlahitel első kamatperiódusában fizetendő törlesztő részletéről és annak – a fenti szabályok alapján meghatározott – futamidejéről.

<sup>2</sup> A devizakölcsön fogalma a Terméktájékoztatóban a 2011. évi LXXV. törvény 1.§ (1) bekezdése szerint értendő.

## A kölcsön mértéke

A Gyűjtőszámlahitel összege nem haladhatja meg a hitel „gyűjtési” időszaka alatt – kamatokkal növelt – halmozódó összeg és a folyósításkor a devizahitel késedelemének Gyűjtőszámlahitel terhére történő teljesítésének összegét.

Számításának módja: az eredeti devizakölcsön havi törlesztőrészletének forint ellenértéke kiszámításra kerül a normál törlesztési árfolyamon, illetve a rögzített árfolyamon, minden hónapban az esedékesség napján.

A futamidő gyűjtési időszaka alatt a kétféle árfolyamon számított törlesztőrészletek különbözetével a Gyűjtőszámlahitel összege minden esedékességi napon tovább halmozódik vagy csökken a normál törlesztési árfolyam alakulásától függően.

A Gyűjtőszámlahitel összege nem halmozódik a **legmagasabb árfolyamot** meghaladó árfolyam miatt felmerülő törlesztési kötelezettség összegével, valamint a **mentesített követelésrész**el.

**Legmagasabb árfolyam:** svájci frank esetén a 270 Ft/CHF, euró esetén a 340 Ft/EUR.

**Mentesített követelésrész:** a devizakölcsön aktuális törlesztőrészletének Gyűjtési időszak (rögzített árfolyam alkalmazási időszaka) alatt a rögzített árfolyam feletti – de legfeljebb a legmagasabb árfolyammal számolt – összegéből az aktuális törlesztőrészlet kamat- és kamatjellegű díj vagy költség arányával megegyező mértékben számított ügyleti kamat vagy bármilyen más – késedelmi kamatnak nem minősülő – kamatjellegű díj vagy költség jogcímén számítható követelésrész.

Ha a Gyűjtőszámlahitel egyenlege 0, akkor a normál törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közül azon kerül elszámolásra a törlesztőrészlet, amelyik az alacsonyabb.

## A kölcsön ingatlan fedezete

A devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlan terhelő jelzálogjog – a zálogszerződés módosítása nélkül, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett követelés és járuléki erejéig – kiterjed a Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésből származó követelés biztosítására is. Ha a hitelkövetelés kötelezettje és a zálogtárgy tulajdonosa különböző személy, ez utóbbi kifejezett írásbeli hozzájárulása is szükséges.

## Díjak, költségek, kamatok

A Bank által alkalmazott kamatok, költségek, illetve díjtételek fajtáit, számítási módját és esedékességét a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei, mértékét és az elszámolás pénznemét a Bank hirdetésményei tartalmazzák.

- A Gyűjtőszámlahitel kamata a gyűjtési időszakban, azaz 60 hónapig a folyósítás illetve a kamatperiódus első hónapjának első napján érvényes 3 havi BUBOR, a törlesztési időszakban, a mindenkor érvényes, az eredeti jelzálogkölcsön céljának megfelelő piaci forint kölcsön kamata.
- A Gyűjtőszámlahittel kapcsolatban a bank a jogszabályban meghatározott kamaton felül – szerződésszerű teljesítés esetén - további közvetlen banki költséget nem számít fel. A közjegyzői díj a Bankot terheli.

A Bank a Gyűjtőszámlahitel elő- vagy végtörlesztése esetén díjat nem számít fel.

## A kölcsönhöz szükséges dokumentumok

- Kitöltött Gyűjtőszámlahitel kérelmi nyomtatvány és kiegészítő nyilatkozatok az Adós(ok), a Zálogkötelezett(ek) és a Haszonélvező(k) részéről
- Érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya
- Adókártya
- Egyéni vállalkozónál: vállalkozói igazolvány másolata vagy regisztrációról szóló kinyomtatott internetes visszaigazolás
- Igényléskor: 15 napnál nem régebbi, teher- és széljegy-mentes, teljes tulajdoni lap
- A kölcsönszerződés megkötését követően az ügyfélnek 90 nap áll a rendelkezésére a folyósítási feltételek teljesítésére.
- Folyósításkor: 1 napnál nem régebbi, teher- és széljegy-mentes, teljes tulajdoni lap

A közölt adatok tájékoztató jellegűek, a Bank változtatás jogát fenntartja.

Részletes, teljes körű tájékoztatásért keresse Bankfiókunkat!