

JELZÁLOGHITEL KÉRELEM
változó kamatozású jelzáloghitel fix kamatozású jelzáloghittel történő kiváltására
vonatkozóan
– Magánszemélyek részére –

Kérem a számú jelzálogkölcsön szerződéselem kiváltását a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről szóló 9/2019. (IV.15.) számú Magyar Nemzeti Bank ajánlás alapján, a jelzálogkölcsönöm kamatkockázatának csökkentése érdekében.

1. Kérelem adatai:

Kiváltásra kerülő jelzáloghitel szerződésszáma

Módosítás követően a kamatperiódus hossza:

5 éves kamatperiódus

10 éves kamatperiódus

2. Kötelezett személyes adatai:

Családi név:

Utónév:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Állampolgárság:

Adóazonosító jel:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Állandó lakcím:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:¹

Családi állapot:

házas/bejegyzett élettárs

élettársi kapcsolatban él

egyedülálló

elvált

özvegy

Iskolai végzettség:

alapkú (ált.) iskola

középkú iskola, szakmunkásképző

fősikola

egyetem

Közös háztartásban élők száma:

Eltartottak száma:

Kötelezett szerepe a hitelben:

Adós

Zálogkötelezett

Haszonélvezeti jog jogosultja

3. Igénylő munkahelyi adatai:

Munkáltató neve:

Székhely címe:

Munkavégzés helye:

Magyarország

külföld

Munkavégzés címe:

¹ Az e-mail cím megadása esetén, a Bank a szerződéstervezetet erre az e-mail címre küldi meg.

Munkaviszony

kezdete:

 Jövedelemszerzés
forrása:

 alkalmazott

 alkalmazott vezető

 őstermelő

 nyugdíjas

 GYES/GYED/GYET

 egyéni vállalkozó

 cégtulajdonos

 egyéb

 Amennyiben saját vállalkozásból igazol
jövedelmet, tulajdoni részesedés (%-
ban):

Folyamatos

munkaviszony ideje:

 0-1 év

 1-3 év

 3 év fölött

 legalább 5 év max. fél év kihagyással

 egyéb (GYES/ GYED/ GYET, tanuló)

Amennyiben az 5 évnél régebbi folyamatos munkaviszony nem a jelenlegi munkáltatónál áll fenn ennyi ideje, abban az esetben kérjük az alábbiakat is kitölteni:

	Munkáltató neve	Munkaviszony kezdete	Munkaviszony vége
1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Rendszeres havi
nettó jövedelem:

forint

Cafeteria összege:

forint

 Egyéb kiegészítő
jövedelem:

forint

4. Igénylő Banknál fennálló törlesztési kötelezettségei (amennyiben nincs, áthúzendő):²

 Bankkal fennálló
kapcsolat ideje:

 nincs

 0-1 év

 1-3 év

 3 évnél régebben

	Hitelnyújtó neve:	Hitel, kölcsön típusa:	Szerződött összeg:	Lejárat dátuma:	Havi törlesztés (Ft):
1.	KDB Bank Európa Zrt.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	KDB Bank Európa Zrt.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	KDB Bank Európa Zrt.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	KDB Bank Európa Zrt.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

²Minden olyan, hitelből, hitelkeretből, kölcsönből eredő törlesztési kötelezettség, amely ügyletben az Igénylő adósként, adóstársként vagy kezesként szerepel. Amennyiben nincs ilyen, a teljes táblázat áthúzendő!

5. Igénylő más banknál fennálló törlesztési kötelezettségei (amennyiben nincs, áthúzandó):²

	Hitelnyújtó neve:	Hitel, kölcsön típusa:	Szerződött összeg:	Lejárat dátuma:	Havi törlesztés (Ft):
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

6. Ingatlanfedezettel kapcsolatos adatok:

 Biztosítéki ingatlanok darab száma:
Ingatlanfedezet adatai:

 Címe:

 Helyrajzi száma: Építés éve:

 Ingatlan típusa: lakás lakóház sorház

 Építés módja: téglá panel könnyűszerkezet

 vegyes szerkezetű

 Becsült forgalmi érték: forint

 Az ingatlan bérbeadással érintett? igen nem

Ingatlan tulajdonosa(i)

 Tulajdonos neve (1): Tulajdoni hányad:

 Tulajdonos neve (2): Tulajdoni hányad:

 Tulajdonos neve (3): Tulajdoni hányad:

 Tulajdonos neve (4): Tulajdoni hányad:
További ingatlanfedezet adatai:

 Címe:

 Helyrajzi száma: Építés éve:

 Ingatlan típusa: lakás lakóház sorház

 Építés módja: téglá panel könnyűszerkezet

 vegyes szerkezetű

Becsült forgalmi érték: forint

Az ingatlan bérbeadással érintett? igen nem

Ingatlan tulajdonosa(i)

Tulajdonos neve (1):	<input type="text"/>	Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>
Tulajdonos neve (2):	<input type="text"/>	Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>
Tulajdonos neve (3):	<input type="text"/>	Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>
Tulajdonos neve (4):	<input type="text"/>	Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>

Kelt:

.....
Adós

Nyilatkozat

Alulírott,, büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen Kérelemben és a benyújtandó dokumentumokban, igazolásokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Kérelemben közölt adatok változásáról a változást követő 5 munkanapon belül írásban értesítem a Bankot. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak, a Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amely a teljes tartozásom esedékessé válását eredményezi.

Tudomásul veszem, hogy a Bank hitelreferencia-szolgáltatást vesz igénybe, amelyhez jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy nem kezdeményeztem a 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárást és ilyen eljárásban nem veszek részt, sem mint adós, adóstárs vagy egyéb kötelezett.

A jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a jelen okirat aláírását megelőzően a jelen okirattal is érintett kölcsönökről ésszerűen előzetesen tájékozódtam.

A jelen kölcsönkérelem kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a Bankot, hogy a jelen okiratban foglalt adatimat kezelje. Az adataim Bank által történő kezelésére általam kezdeményezetten kerül sor. Egyben tudomásul veszem, hogy a Bank a jelen kölcsönkérelemben szereplő és a kölcsönkérelemmel érintett adatokat a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezeli.

Kijelentem és aláírásommal elismerem, hogy a Bank a jelen kérelem benyújtásakor az alábbi dokumentumokat részemre átadta, az abban foglaltakat tudomásul vettem és magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

- A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR törvény) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (továbbiakban: KHR) szóló tájékoztató
- A Magyar Nemzeti Bank által közzétett Tájékoztató a túlzott eladósodás kockázatairól
- Általános Szerződési Feltételek ingatlan fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre vonatkozóan
- A Magyar Nemzeti Bank által közzétett tájékoztató a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról
- Általános tájékoztató jelzálogkölcsönről
- Személyre szóló tájékoztató jelzálogkölcsönről

Kelt:

.....
Adós

Átvételi igazolás (Bank tölti ki):	
A Bank képviselőjében a jelen szerződésmódosítási kérelmet a mai napon átvettem.	
Ügyintéző neve, beosztása:
Ügyintéző aláírása:
Kelt: év hónap nap