

TÁJÉKOZTATÓ

Közszolgálatban dolgozók vissza nem térítendő Otthontámogatásáról

Az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Kormányrendelet alapján a közszolgálatban dolgozók 2026. januárjától vissza nem térítendő Otthontámogatást vehetnek igénybe. A KDB Bank Európa Zrt-vel megkötött, vagy a KDB Bank Európa Zrt-re engedményezett) lakáshitel-szerződések esetén Otthontámogatás kizárólag **lakáshitel törlesztésére** használható fel.

Felhívjuk figyelmét, hogy **jelen tájékoztató nem teljeskörű**, az Otthontámogatás igénylésének pontos feltételeiről és a nyilatkozattételről munkáltatójánál tud érdeklődni, valamint a kormányzati tájékoztatás a <https://kormany.hu/otthontamogatas> oldalon érhető el.

Mekkora az Otthontámogatás összege?

Az Otthontámogatás összege **évi nettó 1 millió forint**, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll, ha nem, akkor annak időarányos része.

Amennyiben a lakáshitel-szerződésből fennálló törlesztési kötelezettsége eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot, abban az esetben egy összegben nettó 1 millió forint Otthontámogatásban részesül, függetlenül attól, hogy az aktuális havi törlesztőrésze kevesebb, mint a nettó 1 millió forint egytizenketted része. Ha a lakáshitel-szerződésből a hátralévő teljes futamidőre fennálló törlesztési kötelezettség összege kevesebb, mint 1 millió forint, abban az esetben a támogatás összege ez az alacsonyabb összeg lesz. A támogatás nem csak a havi törlesztőrészek kifizetésére, hanem előtörlesztésre is fordítható.

Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáshitel-szerződéshez is felhasználható, így, ha több lakáshittel is rendelkezik, akkor ezek törlesztőrészei összevontan számítnak.

Amennyiben az Ön házastársa is a közszolgálatban dolgozik, a támogatást mindketten kérhetik közös lakáshitelük törlesztésére, így akár összesen évi nettó 2 millió forint támogatást is kaphatnak, de a kettejük által igényelt Otthontámogatás összege nem haladhatja meg a lakáshitel-szerződésből fennálló törlesztőrészek összegét.

Hol igényelhető az Otthontámogatás?

A támogatást a **munkáltatóján keresztül igényelheti, kérelem benyújtásával**. Banki ügyintézésre nincs szükség. Az érintett munkálatóknak 2025. december 20-ig valamennyi alkalmazottjukat tájékoztatnia kell az Otthontámogatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról, valamint a határidőkről.

A 2026. január 1-je előtt létrejött lakáshitel-szerződések esetében **legkésőbb február 15-ig kell benyújtani a kérelmet!**

FONTOS: a 2026. február 15-ei bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő!

Milyen hitel-adatokat kell megadni a támogatási kérelemben?

A nyilatkozathoz nem kell banki igazolást mellékelni!

Az alábbi adatokra lesz szüksége a támogatási kérelem kitöltéséhez:

- a lakáshitel-szerződés száma: megtalálható a hitelszerződésen, de a KDB NetBankban is
- a Bank adatai

KDB Bank Európa Zrt.

székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

céggjegyzékszám: 01 10 041313

céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 10326556-2-44

- a lakáshitel-szerződés megkötésének dátuma (év, hónap, nap): megtalálható a hitelszerződésen
- a lakáshitel-szerződés lejárat dátuma: megtalálható a hitelszerződésen, és a KDB NetBankban
- szerződés teljes összege: ez megtalálható a hitelszerződésen, és a KDB NetBankban
- lakáshitel-szerződésből fennálló törlesztőrészek összege: ez megegyezik az aktuális havi törlesztőrészlet és a hátralévő törlesztőrészek számának a szorzatával
- a lakáshitel aktuális havi törlesztőrészletének összege: ez megtalálható a havi fizetési értesítőn, és a KDB NetBankban
- a fizetési számlaszám, ahova az Otthontámogatás összegét szeretné megkapni.

Mikor kerül kifizetésre a támogatás?

A 2026. január 1-je előtt létrejött lakáshitel-szerződés esetén, a támogatás egy összegben kerül kifizetésre, legkésőbb **2026. március 30-ig**.

Érdemes futamidőt csökkenteni a meglévő hitelnél, ha az éves törlesztési kötelezettség nem éri el az 1 millió forintot?

Nem érdemes, mivel a szabályozás szerint a 2026-os évre vonatkozó maximális támogatást, vagyis az 1 millió forintot minden jogosult igénybe tudja venni, akinek a teljes hátralévő törlesztési kötelezettsége legalább ekkora.

Amennyiben az Otthontámogatás szabályok vonatkozásában további jogalkotásra, illetve jogalkotói, hatósági értelmezésre kerül sor, a Bank az itt közölt információkat frissítve tájékoztatja Ügyfeleit.